



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
www.novipazar.rs
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPI-3/2019
Datum: 17.09.2019. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DOO "GREEN ENERGY HADZIĆ" [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019 -dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "GREEN ENERGY HADZIĆ" [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPI-3/2019 od 15.09.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pod+P+7, u [REDACTED], jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "GREEN ENERGY HADZIĆ" iz Novog Pazara koji je zahtev podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPI-3/2019 od 15.09.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pod+P+7, u [REDACTED], Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« [REDACTED]. Glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl. Ing. arh., broj licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-13/18 iz aprila 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« [REDACTED]. Glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl. Ing. arh., broj licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-13/18 iz aprila 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.630,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje o građevinskoj dozvoli za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za kategoriju objekta „V“;
- Zaključak Gradskog Veća grada Novi Pazar, broj 070-53/19, od 23.05.2019.godine;
- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa pripremanjem i opremanjem građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, broj 3856 od 09.09.2019.godine;
- Katastarsko-topografski plan, urađen od strane DOO „GEO NP ST“, potpisan od strane Fadila Ugljanina
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II: 8035-2018 od 19.12.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknade za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 8013 KO Novi Pazar (voćnjak 1.klase). Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.

NAPOMENA: Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (8013 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT..

Šef Odseka:
Mersad Uglić, dipl. Ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.