



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-273-CPI-8/2019

Datum: 24.06.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Donmez Inšaat D.O.O., [REDACTED], Gilić Ediba, Gilić Esada, Gilić Memnune, Gilić Mesuda, Gilić Mirsada, Hodžić Jusufa, Avdović Huseina, Balkan Nevzata, Balkan Rifata, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Muminović Esada, ul. Kragujevačka br. 46/12 iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-240/19, od 10.06.2019.godine, člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Donmez Inšaat D.O.O., [REDACTED], Gilić Ediba, Gilić Esada, Gilić Memnune, Gilić Mesuda, Gilić Mirsada, Hodžić Jusufa, Avdović Huseina, Balkan Nevzata, Balkan Rifata, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Muminović Esada, ul. Kragujevačka br. 46/12 iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-273-CPI-8/2019 od 17.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta, spratnosi 2xPo+P+9 [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 3579 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Donmez Inšaat D.O.O., Gilić Edib, Gilić Esad, Gilić Memnuna, Gilić Mesud, Gilić Mirsad, Hodžić Jusuf, Avdović Husein, Balkan Nevzat, Balkan Rifat, svi iz Novog Pazara koji su zahtev podneli preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-273-CPI-8/2019 od 17.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta, spratnosi 2xPo+P+9 [REDACTED], na katastarskoj parceli broj 3579 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „Tehno Inženjering“ DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Esad Muminović, dipl.ing.arh., br. licence: 300 K480 11. Odgovorni projektant Esad Muminović, dipl.ing.arh.. Broj tehničke dokumentacije PGD 01/19, iz juna 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Tehno Inženjering“ DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Esad Muminović, dipl.ing.arh., br. licence: 300 K480 11. Odgovorni projektant Esad Muminović, dipl.ing.arh.. Broj tehničke dokumentacije PGD 01/19, iz juna 2019.god.;
- Punomoćje od 31.05.2019.godine;
- Katastarsko-topografski plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, od 25.05.2019.godine, potpisan od strane Emira Fejzovića, ing.geodezije.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+450,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva za izdavanje rešenje o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara za kategoriju objekta „A“;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Prema lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-273-LOC-7/2019 od 20.05.2019. godine za potrebe uređenja površina javne namene u skladu sa čl. 99 Zakona o planiranju i izgradnji za potrebe izgradnje nedostajuće infrastrukture podnosilac zahteva je morao da priloži:

- a) **zaključen ugovora o pripremanju zemljišta između investitora ili jedinice lokalne samouprave sa imaozem javnog ovlašćenja „EPS Distribucija” d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar;**
- b) **zaključen ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaooca javnog ovlašćenja „EPS Distribucija” d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli poslužnog dobra je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa uslovima kojima se konstatuje da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova tako da je potrebno dostaviti dokaze o ispunjenosti istih**

Prema lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-273-LOC-7/2019 od 20.05.2019. godine podnosilac zahteva je morao da priloži:

- a) **saglasnost vlasnika susednih parcela čije objekte je potrebno obezbediti, objekte na susednim parcelama;**

Projektna dokumentacija sadrže sledeće nedostatke:

1.U glavnoj svesci, koja je sastavni deo izvoda iz projekta:

- a) **Odluka o imenovanju glavnog projektanta (obrazac 0.3 iz priloga 8) nije potpisan od investitora i odgovornog lica projektanta;**
- b) **Specifikacija površina nije usklađena sa površinama u ostaloj projektnoj dokumentaciji;**
- c) **u tehničkom opisu nije naveden broj potrebnih parking mesta (u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, “Sl. list Grada Novog Pazara” br.2/2019) u odnosu na broj ostvarenih parking mesta i nisu obrazložena nastale promene u neto površinama stambenog , poslovnog i ostalog prostora u odnosu na usvojeno idejno resenje.**

2. U projektu arhitekture Projektni zadatak nije potpisan od investitora;
3. U projektu mašinskih instalacija nisu navedeni svi investitori objekta;
4. U projektu iskopa obezbeđenja temeljne jame nisu navedeni svi investitori i izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazce. 1.4 iz priloga 4. Pravilnika;
5. Izjava odgovornog projektanta elaborata PPZ - te nije overena licencnim pečatom;

Uz zahtev nije podneta RAT za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5400.00din;

Uz zahtev nije podneta taksa u korist grada Novog Pazara u iznosu od 500.00din, za oglašavanje rešenja na sajtu grada.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT..

Savetnici:
Binasa Vučelj dipl. Ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Pemba Džanković,dipl.pravnik