



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-273-CPIH-9/2019

Datum: 27.06.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, koji je pokrenut Donmez Inšaat D.O.O., [REDACTED], Gilić Ediba, Gilić Esada, Gilić Memnune, Gilić Mesuda, Gilić Mirsada, Hodžić Jusufa, Avdović Huseina, Balkan Nevzata, Balkan Rifata, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Muminović Esada, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-240/19, od 10.06.2019.godine, člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Donmez Inšaat D.O.O., [REDACTED], Gilić Ediba, Gilić Esada, Gilić Memnune, Gilić Mesuda, Gilić Mirsada, Hodžić Jusufa, Avdović Huseina, Balkan Nevzata, Balkan Rifata, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Muminović Esada, ul. Kragujevačka br. 46/12 iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-273-CPIH-9/2019 od 25.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+P+9 u ulici Salih-bega Rasovca i 8.marta u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3579 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Donmez Inšaat D.O.O., Gilić Edib, Gilić Esad, Gilić Memnuna, Gilić Mesud, Gilić Mirsad, Hodžić Jusuf, Avdović Husein, Balkan Nevzat, Balkan Rifat, svi iz Novog Pazara koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-273-CPI-8/2019 od 17.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2xPo+P+9 u ulici Salih-bega Rasovca i 8.marta u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3579 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati takse za RAT za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5400.00din;
- Dokaz o uplati takse u korist grada Novog Pazara u iznosu od 500.00din, za oglašavanje rešenja na sajtu grada;

- Saglasnost suseda da može pored njegove parcele da koristi javnu površinu, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:797-2019, od 13.05.2019.godine;
- Saglasnost suseda da može da gradi objekat do same granice parcele celom dužinom, bez obzira na visinu, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II: 7306-2018, od 06.12.2018.godine;
- Ovlašćenje ODS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar, broj D0925/6170/1-2019, od 21.05.2019.godine;
- Ugovor o izgradnji i pružanju usluga između ODS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Donmez Inšaat D.O.O., od 13.05.2019.godine;

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.16. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost uslova za postupanje po usaglašenom zahtevu i utvrdio da nije ispunjen uslov za dalje postupanje po usaglašenom zahtevu jer:

PREMA LOKACIJSKIM USLOVIMA br. ROP-NPA-273-LOC-7/2019 od 20.05.2019.:

1) Za potrebe uređenja površina javne namene u skladu sa čl. 99 Zakona o planiranju i izgradnji kao I u skladu sa uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane EPS distribucije ODS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-131898-19, od 23.04.2019.godine, podnosilac zahteva je morao da priloži:

- a) *zaključen ugovor o pripremanju zemljišta između investitora ili jedinice lokalne samouprave sa imaoцем javnog ovlašćenja „EPS Distribucija” d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar*
- b) *zaključen ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoца javnog ovlašćenja „EPS Distribucija” d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli vlasnika poslužnog dobra je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.*

- **NAPOMENA:** Podnosilac zahteva je podneo ovom organu Ugovor o izgradnji i pružanju usluga između ODS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Donmez Inšaat D.O.O., od 13.05.2019.godine kojim se u članu 1. tog Ugovora predviđa pružanje usluga u vezi izgradnje dela podzemne visokonaponske mreže 0,4kV sa SBTS “DOM” za stvaranje uslova za priključenje stambeno-poslovnog objekta na kp 3575 KO Novi Pazar a sve prema Elaboratu izgradnje EEO br.D 2019 od 13.05.2019.godine, izdatim od strane “NP INGPRO” DOO urađenim u skladu sa Tehničkim rešenjem br.151661/1 od 13.05.2019.godine, izdatim od strane ED Novi Pazar. **U uslovima za projektovanje i priključenje izdatim od strane EPS distribucije ODS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-131898-19, od 23.04.2019.godine, kaže se da se uslovi izdaju uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova. U pomenutim Uslovima još se kaže da je izlaskom na lice mesta I uvidom u tehničku dokumentaciju utvrđeno da ne postoje uslovi za priključenje, već je potrebno izgraditi sledeće: nedostajuću DTS 10/0.4 kV 1x630 kVa sa odgovarajućim trafom 10/0.4 kV 1x630 kVa koji zadovoljava važeće tehničke propise ED-e(sa smanjenim gubicima u bakranim namotajima, SN postrojenje sa 2V+1T ćelijama postrojenje SF-6 10 kV, NN postrojenje sa 8 NN izvoda, glavnim prekidačem 1250A I brojiлом za merenje protoka energije sa ugrađenim modemom za daljinsko očitavanje, priključni 10 kV vod koji će se graditi po principu ulaz-izlaz sa postojećeg kabla od TS 35/10 Kv “CENTAR” DO TS “8.mart”, umetanjem novog 10 kV voda kablovskom kanalizacijom sa 8 otvora za smeštaj kabla do buduće trase TS, priključni NN vod u kablovskoj kanalizaciji tipa I preseka 3x PPOO-A 4x150 MM2 do glavne KPK-e, u TS 110/10 Novi Pazar 2 ugraditi energetski transformator 110/X.**

2) *nije dostavljena izjava odgovornog projektanta da li je izgradnja podzemnih etaža van gabarita osnovnog objekta ka zadnjem dvorištu u skladu sa čl. 18 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („SL. Gl. RS”, br. 22/2015), a ukoliko je zbog izgradnje potrebno obezbeđenje objekata na susednim parcelama potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.*

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika. Ako nadležni organ u postupku po zahtevu ne odobri izgradnju objekta, podnosilac zahteva ima pravo na povraćaj republičke administrativne takse za donošenje rešenja, navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, odnosno da tu taksu upotrebi u ponovljenom postupku. Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 4. ovog člana podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 4. ovog člana.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:
Binasa Vučelj dipl. Ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Pemba Džanković,dipl.pravnik