



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-40467-CPI-4/2019

Datum: 31.01.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Elvada Demirović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ.,133. i 134., 135., 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE Elvada Demirović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-40467-CPI-1/2019 od 29.01.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj 1509/1 KO Pobrđe, Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Smail Bronja podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbeogića, broj predmeta: ROP-NPA-1372-CPI-1/2019 od 24.01.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parceli broj 1509/1 KO Pobrđe, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „AMBIJENT,, DOO Novi Pazar, [REDACTED]. Glavni projektant Redžep Ukić dipl. ing. arh., broj licence 300164903. Odgovorni projektant Redžep Ukić. Broj tehničke dokumentacije PGD-00/2019, iz januara 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „AMBIJENT,, DOO Novi Pazar, [REDACTED]. Glavni projektant Redžep Ukić dipl. ing. arh., broj licence 300164903. Odgovorni projektant Redžep Ukić. Broj tehničke dokumentacije PGD-00/2019, iz januara 2019.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse za RAT u iznosu od 310,00+3.600,00 dinara za podnošenje zahteva i za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2500,00 + 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „B“;
- Lokacijski uslovi ROP-NPA-40467-LOCH-3/2018 od 02.02.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića UOP-II:8385-2018 od 31.12.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknade za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 1509/1 KO Pobrđe (livada 5.klase).** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.

NAPOMENA:Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (1509/1 KO Pobrđe), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef Odseka:
Mersad Uglić, dipl.ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović,dipl.ing.grad