



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-10537-CPI-5/2019

Datum: 04.07.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, koji je pokrenut posle podnošenja žalbe koja se odnosila na visinu komunalija za uređenje građevinskog zemljišta i poništavanja građevinske dozvole broj ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017 od 25.07.2017.godine od strane drugostepenog organa, Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, broj rešenja 363-354-00247/2018-10, od 18.01.2019.godine, od strane Mustafe Husovića, [REDACTED] koji je svojstvo stranke stekao po osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, koji je overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, br.overe OPU:165-2018, od 31.01.2018.godine koji je podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Mustafe Husovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-10537-CPI-5/2019 od 29.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće, spratnsoti Pr+1+Pk, [REDACTED], na katastarskoj parceli br.4473/2 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Mustafa Husović koji je zahtev podneo preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-10537-CPI-5/2019 od 29.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće, spratnsoti Pr+1+Pk, ul. Gavrila Principa bb, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.4473/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU 165-2018 od 31.01.2018.godine;
- Rešenje Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj: 363-354-00247/2018-10, od 18.01.2019.godine;

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "ARH DESIGN" [REDACTED], glavnog projektanta Dejana Đorđevića dipl. inž. arh., br.licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević, dipl.inž.arh.. Broj tehničke dokumentacije PGD E 02/2017 iz juna 2017.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "ARH DESIGN" [REDACTED] glavnog projektanta Dejana Đorđevića dipl. inž. arh., br.licence 300 E273 07. Odgovorno lice projektanta je Dejan Đorđević, dipl.ing.arh.. Broj tehničke dokumentacije PGD E 02/2017 iz juna 2017.god;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 300,00+770,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+350,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje, iz juna 2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost uslova za postupanje po usaglašenom zahtevu i utvrdio da nije ispunjen uslov za dalje postupanje po usaglašenom zahtevu jer:

- **Projektna dokumentacija ne glasi na investitora, tj.podnosioca zahteva. U zahtevu je investitor i podnosilac zahteva Mustafa Husović.**

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika. Ako nadležni organ u postupku po zahtevu ne odobri izgradnju objekta, podnosilac zahteva ima pravo na povraćaj republičke administrativne takse za donošenje rešenja, navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, odnosno da tu taksu upotrebi u ponovljenom postupku. Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 4. ovog člana podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 4. ovog člana.

Lotinac Sabit je izjavio žalbu protiv rešenja Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar Odeljenja za urbanizam i izgradnju pod brojem ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017 od 25.07.2017.godine. Žalba se odnosila na visinu komunalija za uređenje gradjevinskog zemljišta. Drugostepeni organ, Ministarstvo gradjevinarstva, saobraćaja i infrastrukture je Rešenjem broj 363-354-00247/2018-10, od 18.01.2019.godine, poništilo rešenje o gradjevinskoj dozvoli Gradske urpave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar Odeljenja za urbanizam i izgradnju pod brojem ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017 od 25.07.2017.godine i vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje. U međuvremenu, dok je žalbeni postupak u toku, Lotinac Sabit prodaje celokupnu predmenu katastarsku parcelu br.4473/2 KO Novi Pazar, površine 2,50 ari upisane u listu nepokretnosti br.14421 KO Novi Pazar, u ulici Gavrila Principa Husović Mustafi. Prodavac i kupac su se u pomenutom Ugovoru, član 5., saglasili da kupac nastavi da vodi postupak kod nadležnih organa Grada Novog Pazara, vezano za dobijanje gradjevinske i upotrebne dozvole i istu na osnovu Ugovora prenese na svoje ime.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:

Nihat Crnovršanin, dipl. ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl. ing.grad