



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-1054-CPI-3/2019

Datum: 04.04.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "ASA INVEST", ul. [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ.,133. i 134., 135., 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "ASA INVEST", [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-1054-CPI-3/2019 od 31.03.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+6, [REDACTED], na katastarskim parcelama broj 3666 i 3663/3 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "ASA INVEST", podneli su zahtev preko punomoćnika Esada Muminovića, broj predmeta: ROP-NPA-1054-CPI-3/2019 od 31.03.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+6, [REDACTED], na katastarskim parcelama broj 3666 i 3663/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „Tehno-inžinjeriing,, DOO, [REDACTED] Glavni projektant Esad Muminvić dia, broj licence 300 K 480 11. Odgovorni projektant Edin Mustafić, vlasnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2019, mart 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Tehno-inžinjeriing,, DOO, [REDACTED]. Glavni projektant Esad Muminvić dia, broj licence 300 K 480

11. Odgovorni projektant Edin Mustafić, vlasnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2019, mart 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse za RAT u iznosu od 310,00 dinara za podnošenje zahteva;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3000,00 + 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“;
 - Punomoćje za zastupanje, od 30.03.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o o uplati administrativne takse RAT u iznosu od 5.400 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“;** Ukoliko postoji više podnosilaca zahteva, taksa se plaća solidarno, koliko podnosilaca toliko uplatnica procentulano prema udelima.
2. **Zahtev i tehnička dokumentacija nisu usaglašeni u smislu da je podnosilac zahteva DOO „ASA INVEST“ a da na tehničkoj dokumentaciji su pored DOO „ASA INVEST“ navedena i fizička lica Mulić Izet, Mulić Ismail, Mulić Iso, Mulić Safet, Avdović Ćazim. Potrebno je da ispravite zahtev (da dodate imena svih fizičkih lica u delu podnosilac zahteva) ili da ispravite tehničku dokumentaciju (da izbrišete imena fizičkih lica iz nje I da ostane samo podnosilac zahteva DOO „ASA INVEST“).** Ukoliko postoji više podnosilaca zahteva, taksa se plaća solidarno, koliko podnosilaca toliko uplatnica procentulano prema udelima.

Tehnička dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:

1. *U Izvodu iz projekta i Glavnoj svesci*
 - *Odluka o imenovanju glavnog projektanta (obrazac 0,3 iz Priloga 8) nije potpisana od odgovornog lica projektanta;*
 - *Grafički prilog nije urađen u skladu sa pravilnikom (u situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja nisu date dimenzije gabarita objekta, ispada na objektu, udaljenost od susednih parcela kao i apsolutne i relativne kote prizemlja, ulaza i javnih saobraćajnih i slobodnih površina objekta);*
2. *Izvod iz Projekta ne sadrži specifikaciju površina sa definisanim posebnim funkcionalnim celinama koji se dostavlja katastru za privremenu zabeležbu, član 136. Zakona o planiranju I izgradnji;*
3. *U PGD u posebnim delovima projektne dokumentacije:*
 - *umesto Odluke o određivanju odgovornog projektanta prilaže se Rešenje o određivanju odgovornog projektanta (obrazac 1.3 iz priloga 8. Pravilnika);*
 - *u izjavi odgovornih projektanata (obrazac 1.4 iz Priloga 4.) nije naveden broj lokacijskih uslova u skladu sa kojima je urađena projektna dokumentacija;*

NAPOMENA: UKOLIKO POSTOJI VISE PODNOSILACA ZAHTEVA, SVI ONI MORAJU DATI PUNOMOĆJE PUNOMOĆNIKU!

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnik:
Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad