



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-10537-CPIH-4/2019

Datum: 19.06.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, koji je pokrenut posle podnošenja žalbe koja se odnosila na visinu komunalija za uređenje građevinskog zemljišta i poništavanja građevinske dozvole broj ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017 od 25.07.2017.godine od strane drugostepenog organa, Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, broj rešenja 363-354-00247/2018-10, od 18.01.2019.godine, od strane Lotinac Sabita, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-240/19, od 10.06.2019.godine, člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Lotinac Sabita [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-10537-CPIH-4/2019 od 16.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće, spratnsoti Pr+1+Pk, ul. Gavriila Principa bb, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.4473/2 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Lotinac Sabit koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-10537-CPIH-4/2019 od 16.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične kuće, spratnsoti Pr+1+Pk, ul. Gavriila Principa bb, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.4473/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU 165-2018 od 31.01.2018.godine;

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.16. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost uslova za postupanje po usaglašenom zahtevu i utvrdio da nije ispunjen uslov za dalje postupanje po usaglašenom zahtevu jer:

- **Podnosilac usaglašenog zahteva nije dostavio odgovarajuće pravo na zemljištu.** Članom 135., st.1 i 2., Zakona o planiranju i izgradnji kaže se da se: “Građevinska dozvola izdaje investitoru, koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu. Kao odgovarajuće pravo na zemljištu smatra se pravo svojine, pravo zakupa na građevinskom zemljištu u javnoj svojini, kao i druga prava propisana ovim zakonom.”

Podnosilac usaglašenog zahteva podneo je ovom organu Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji je overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU 165-2018 od 31.01.2018.godine, kojim je podnosilac usaglašenog zahteva Sabit Lotinac, prodao predmetnu katastarsku parcelu Husović Mustafi, koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu, tj.predmetnoj katastarskoj parceli 4473/2 KO Novi Pazar.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika. Ako nadležni organ u postupku po zahtevu ne odobri izgradnju objekta, podnosilac zahteva ima pravo na povraćaj republičke administrativne takse za donošenje rešenja, navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, odnosno da tu taksu upotrebi u ponovljenom postupku. Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 4. ovog člana podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 4. ovog člana.

Lotinac Sabit je izjavio žalbu protiv rešenja Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar Odeljenja za urbanizam i izgradnju pod brojem ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017 od 25.07.2017.godine. Žalba se odnosila na visinu komunalija za uređenje građevinskog zemljišta. Drugostepeni organ, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture je Rešenjem broj 363-354-00247/2018-10, od 18.01.2019.godine, poništilo rešenje o građevinskoj dozvoli Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar Odeljenja za urbanizam i izgradnju pod brojem ROP-NPA-19506-CPIH-2/2017 od 25.07.2017.godine i vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:

**Binasa Vučelj dipl. Ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik**

Rukovodilac:

Pemba Džanković,dipl.pravnik