



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne I poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam I izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-15714-CPI-4/2019**

**Datum: 20.06.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Zajima Šabanovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-240/19, od 10.06.2019.godine, člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** Zajima Šabanovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, [REDACTED], broj predmeta:ROP-NPA-15714-CPI-4/2019 od 15.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju/nadzidjivanje Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr+1, ul. Rajka Ackovića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.8891/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Zajim Šabanović koji je zahtev podneo preko punomoćnika Tokalić Esada iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-15714-CPI-4/2019 od 15.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju/nadzidjivanje Porodične kuće sa jednim stanom, spratnosti Su+Pr+1, ul. Rajka Ackovića, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.8891/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „ARH DESIGN“ D.O.O Kuršumljia. Glavni projektant Dejan Đorđević d.i.a., broj licence 300 E273 07. Odgovorni projektant Dejan Đorđević. Broj tehničke dokumentacije E 16/18, iz novembra 2018.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „ARH DESIGN“ D.O.O Kuršumlja. Glavni projektant Dejan Đorđević d.i.a., broj licence 300 E273 07. Odgovorni projektant Dejan Đorđević. Broj tehničke dokumentacije E 16/18, iz novembra 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+450,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta – rešenje o građevinskoj dozvoli, za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za kategoriju objekta „A“;
- Punomoćje iz juna 2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

### **1.IZVOD IZ PROJEKTA NIJE URAĐEN U SKLADU SA ČL.33.PRAVILNIKA O SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, tj.:**

- a) Izjava vršioca tehničke kontrole ne sadrži broj lokacijskih uslova;
- b) Glavna sveska, koja je sastavni deo Izvoda iz projekta, nije urađena u skladu sa čl.50 Pravilnika, tj. ne sadrži:
  - odluku o određivanju glavnog projektanta potpisanu od strane investitora, iz Priloga 8. ovog pravilnika;
  - potpisanu izjavu glavnog projektanta kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost delova projekta za građevinsku dozvolu, iz priloga 3.pravilnika
  - sažeti tehnički opis postojećeg i predviđenog stanja, objekta, instalacija i opreme, potpisan i overen pečatom od strane glavnog projektanta.
- c) Grafički prilog ne sadrži situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli, koji sadrži prikaz priključaka na javnu komunalnu i drugu infrastrukturu uz navođenje kapaciteta, odnosno dimenzija priključka;

### **2.PGD SADRŽI SLEDEĆE NEDOSTATKE:**

- a) Glavna sveska PGD – arhitektura ne sadrži:
  - odluku o određivanju glavnog projektanta potpisanu od strane investitora, iz Priloga 8. ovog pravilnika;
  - izjavu glavnog projektanta kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost delova projekta za građevinsku dozvolu, iz Priloga 3. ovog pravilnika
  - izjava odgovornog projektanta u Projektu arhitekture nije urađena u skladu sa obrazcem 1,4 iz priloga 4. Pravilnika o sadržini projektne dokumentacije (obavezno navesti broj lokacijskih uslova)
  - izjavu odgovornog projektanta da objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost (za objekte kategorije A, prema čl. 52. Pravilnika o sadržini , nacinu i postupku izrade...)

**NAPOMENA:** U projektnoj dokumentaciji navedena je stara kat. parcela br.8891 KO Novi Pazar a ne novonastala parcela br.8891/1 KO Novi Pazar nastala odvajanjem javnog zemljišta, potrebno je ispraviti svuda gde piše stara parcela i zameniti novom. Takođe, obratiti pažnju da svaki dokument bude elektronski potpisan.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT..

**Savetnici:**  
**Binasa Vučelj dipl. Ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Pemba Džanković,dipl.pravnik**