



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
ROP-NPA-29764-CPI-1/2019
Dana: 08.10.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Jovanović Radiše iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Hankije Ganić iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-29764-CPI-1/2019 od 30.09.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta za povremeni boravak, koji je podnet u sistemu Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2016, 120/2017 I 68/2019), člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Jovanović Radošu (JMBG [REDACTED]) iz [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta za povremeni boravak, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u mestu Vojniće u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su : (5.20 x 7.20)m

Spratnost objekta je: Pr+0 (prizemlje).

Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 37.40m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 37.40 m²

Ukupna neto površina objekta je: 28.50 m².

Ukupna visina objekta je 4.50m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 227 KO Vojniće.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-25352-LOC-1/2019 od 25.09.2019.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “ ArhHit “iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 i brojem ehničkog dnevnika PGD 15/2019 iz septembra meseca 2019.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 8.006,57 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 968.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi .

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Jovanović Radiša iz [REDACTED], preko punomoćnika Hankije Ganić iz [REDACTED], podneo je zahtev ovom organu u sistemu Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem ROP-NPA-29764-CPI-1/2019 od 30.09.2019.godine, za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta za povremeni boravak, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u mestu Vojniće u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 227 KO Vojniće.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-25352-LOC-1/2019 od 25.09.2019. godine

Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO " ArhHit "iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 i brojem ehničkog dnevnika PGD 15/2019 iz septembra meseca 2019.godine.

2. Projekat za građevinsku dozvolu sadrži :

- Projekat arhitekture br.1, sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta, izrađen od strane DOO " ArhHit "iz Novog Pazara, glavnog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 5148 03 i brojem ehničkog dnevnika PGD 15/2019 iz septembra meseca 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom br: TK 05/19 od 25.09.2019.godine, urađenom od strane Projektnog biroa NINA-E iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.ing.arh. br.licence 300 9361 03.
- 2. Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 183 KO Vojniće, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti od 03.10.2019.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017).**
- 3. Rešenje o promeni namene zemljišta br.04-320-32/19 od 26.09.2019.godine**
- 4. Punomoćje**
- 5. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.**

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove investitoru Jovanović Radiši utvrđeni su ulovi za izgradnju stambenog objekta za povremeni boravak, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100 %) u mestu Vojniće u Novom Pazaru, na karastarskoj parceli br. 227 KO Vojniće.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015), utvrđeno je da je katastraska parcela 227 KO Vojniće na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta za povremeni boravak, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 8.006,57 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014,83/18,31/19 i 37/19) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016, 120/2017 I 68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-29764-CPI-1/2019.

SAVETNIK
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.