



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3136-CPI-3/2019

Datum: 12.04.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Azre Škrijelj** iz Novog Pazara, ul.Rajka Ackovića 32, podnet preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada, broj predmeta: ROP-NPA-3136-CPI-3/2019 od 02.04.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta Pr + 3, ul. Ruđera Boškovića bb. u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 9216 i 9217 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Škrijelj Azri** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta Pr + 3, ul. Ruđera Boškovića bb. u Novom Pazaru, kategorije „B“ klasifikacioni broj 112121 – Stambene zgrade sa dva stana 123001 poslovni prostor u ul. Ruđera Boškovića bb, u Novom Pazaru .

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

(9,50x12,75)m.

Spratnost objekta: Pr + 3 (prizemlje+tri sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 612,35 m² ;

Ukupna neto površina objekta (poslovno) je: 62,76 m²;

Ukupna neto površina objekta (stambeno) je: 442,53 m²;

Ukupna visina objekta (projektovana) je: 12,00m;

Predračunska vrednost objekta je: 14,969,728.20 dinara

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama br. 9216 I 9217 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-3136-LOCH-2/2019 od 20.02.2019.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevaca, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404, i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „GEO NP ST” doo Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije: PGD 31/2019 Novi Pazar Januar, 2019, godine

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 13/2019 dana :09.04.2019.god. u iznosu od **1.291.952,57din** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Škrijelj Azra** [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta Pr + 3, ul. Ruđera Boškovića bb. u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 9216 i 9217 KO Novi Pazar, kategorije „B“ klasifikacioni broj 112121 – Stambene zgrade sa dva stana 123001 poslovni prostor u ul. Ruđera Boškovića bb, u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-3136-LOCH-2/2019 od 20.02.2019.god

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-3136-LOCH-2/2019 od 20.02.2019.god
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ilijaza Maljevaca, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300977404 iz januara 2019.god.,
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST doo Novi Pazar“ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 31/2019 Novi Pazar Februar 2019.g., godine koji čini
 - **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „GEO NP ST“ doo Novi Pazar “ d.o.o, broj tehničke dokumentacije: PGD 31/2019 Novi Pazar iz Februar 2019.g., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa NINA E Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Serezlić Ruždija, dipl. inž. arhitekture, 300936104.,
- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 3767 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-21 od 08.04.2019.god.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Škrijelj Azri iz Novog Pazara (JMBG 1308984798944) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta Pr + 3, ul. Ruđera Boškovića bb. u Novom Pazaru, kategorija kategorije „B“ klasifikacioni broj 112121 – Stambene zgrade sa dva stana 123001 poslovni proctor u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-3136-CPI-3/2019 od 27.02.2019.god.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 19185 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-12 od 05.03.2019.god., utvrđeno da je katastarske parcele br. 9216 i 9217 KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina na ime Škrijelj Azre sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-3136-CPI-3/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.ing.grad.