



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-21503-CPI-3/2019

Datum: 19.06.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Tahira Tutića** iz Novog Pazara, ul.Vojkovačka 230, podnet preko punomoćnika Tokalić Esada, broj predmeta: ROP-NPA-21503-CPI-3/2019 od 11.06.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju porodične kuće sa dva stana Su+Pr+1, ul.Vojkovačka br.230, na kat. parceli broj 6655/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136.,140.,141 i 171.stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016),rešenja broj 363-354-00248/2018-10 od 21.01.2019 god. kao i na osnovu rešenja br.112-240/19 od 10.06.2019 god. donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Tahiru Tutiću** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na dogradnji porodične kuće sa dva stana Su+Pr+1, ul.Vojkovačka br.230, na kat. parceli broj 6655/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru,kategorija “A” 112111 –izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:
(2,80+1,93+3,55++1,93+1,85+1,85+13,01+8,20+13,01)m.
Spratnost objekta: Su+Pr+1 (suteran+prizemlje+sprat);
Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 317,16 m²;
Ukupna neto površina objekta (stambeno) je: 263,96 m²;
Ukupna visina objekta (projektovana) je: 11,42m;
Predračunska vrednost objekta je: 3. 430. 000,00 din.

Dogradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 6655/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-21503-LOCH-2/2017 od 30.08.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejan Đorđević, d.i.a sa licencom br. 300E27307, i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane “ARH DESIGN”DOO Kuršumljija, ul. Kosovska br.76 , broj tehničke dokumentacije: E 11 /2017, U Kuršumlji,decembar 2017.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 24/2019 dana 18.06.2019.god. u 21:51 h ,u iznosu od **105.897,72 din** koji je investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtevu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Tahir Tutić** (JMBG 0111956784324) ul.Vojkovačka 230 , podnetog preko punomoćnika Tokalić Esada izdata je građevinska dozvole za dogradnju porodične kuće sa dva stana Su+Pr+1, ul.Vojkovačka br.230 u Novom Pazaru, na kat. parceli 6655/1 KO Novi Pazar, kategorija "A" 112111 –izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana, u Novom Pazaru koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema zaveden pod brojem: ROP-NPA-21503-LOC-1/2018 dana 10.01.2018.godine. Na navedeno rešenje izjavljena je žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture . Postupajući po žalbi drugostepeni organ je doneo rešenje u kome navodi da je obračun visine doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta potrebno obračunati za površinu koja se dograđuje I to 99m² a ne za površinu od 263.96m² za koliko je obračunata.

Postupajući po primedbama drugostepenog organa utvrđeno je da je je investitor priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove broj: ROP-NPA-21503-LOCH-2/2017 od 30.08.2017.god

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Dejan Đorđević, d.i.asa licencom br. 300E27307 iz januara 2019.god.,

- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane projektnog biroa strane "ARH DESIGN"DOO Kuršumljija, ul. Kosovska br.76 , broj tehničke dokumentacije: E 11 /2017, U Kuršumljiji,decenbar 2017, godine koji čini

- **Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane projektnog biroa „ARH DESIGN"DOO Kuršumljija, ul. Kosovska br.76 " d.o.o, broj tehničke dokumentacije: E 11 /2017 Novi Pazar iz decembra 2017.godine., i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa NINA E Novi Pazar, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl. inž. arhitekture, 300514803.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 14685 KO Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-1/2017-2820 od 22.06.2017.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove utvrđeni su investitoru Tutić Tahiru (JMBG 0111956784324), Vojkovačka 230 Novi Pazar uslovi za izvođenje radova na dogradnja postojećeg porodično-stambenog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 112111 –izdvojene kuće za stanovanje sa dva stana ul. Vojkovačka br.230 Novi Pazar .

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je od strane odeljenja pribavljen preko, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 6655/1 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena Rekonstrukcija ,adaptacija i dogradnja porodično stambenog objekta Su+Pr+1, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Tutić Tahira (JMBG 0111956784324), Vojkovačka br. 230 Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 171. Stav . Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016) propisano je " drugostepeni organ je dužan da svojim rešenjem ukaže prvostepenom organu u kom pogledu treba dopuniti postupak, a prvostepeni organ je dužan da u svemu postupi po drugostepenom rešenju I da , bez odlaganja, donese novo rešenje".

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-21503-CPI-3/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara I dokazom uo uplati takse na budžet gada Novog Pazara u iznosu od 250,00 din.

Savetnici:
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

RUKOVODILAC,
Pemba Džanković,dipl.prav.