



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predeta: ROP-NPA-24126-CPIH-9/2019

Datum: 15.05.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Škrijelj Azre** iz Novog Pazara, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, br. ROP-NPA-24126-CPIH-9/2019 od 08.05.2019.godine za izmenu rešnja o građevinskoj dozvoli za izgradnju Stambeno- poslovnog objekta Pr+3, na osnovu čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015 I 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

R E Š E N J E

MENJA SE dispozitiv rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-24126-CPIH-2/2018 izdato dana 06.09.2018.god.u sledećim delovima:

Stav 2. menja se i glasi :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: (23,20x10,20)m.

Spratnost objekta: Pr +3 (prizemlje+tri sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 1086.22 m² ;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 1086.22 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 922.12 m²;

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 12.00m;

Predračunska vrednost objekta je: 25,160,362,71 din.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9217 KO Novi Pazar.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 18/2019 dana 14.05. 2019.god. u iznosu od 22.213,18 din. koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja..

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-24126-CPIH-2/2018 izdato dana 06.09.2018.god.se ne menja.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Škrijelj Azra** iz Novog Pazara, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, podneo je zahtev br. ROP-NPA-24126-CPIH-9/2019 od 08.05.2019. godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju Stambeno- poslovnog objekta Pr+3, kategorija objekta B , u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izmenu rešnja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja za izgradnju Stambeno- poslovnog objekta Pr+3, investitor je priložio sledeću dokumentaciju :

- Rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-24126-CPIH-2/2018 od 06.09.2018.god.,
- Arhivski projekat za građevinsku dozvolu.
- Izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, licenca br.300977404
- Novi izmenjeni projekat za izvođenje sa izmenama nastalim u toku građenja urađen od strane glavnog projektanta glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, licenca br.300977404,
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu,
- Dokaz o upalti administrativne takse za podnošenje zahteva.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br.3767 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti dana 09.05.2019.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastraska parcela br. 9217 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena za izgradnju Stambeno- poslovnog objekta Pr+3 kat. parc.br.9217 KO Novi Pazar, upisana kao privatna svojina u vlasništvu Škrijelj Azre sa obimom udela od 1/1 .

Uvidom u lokacijske uslove ROP-NPA-19820-LOC-1/2018 od 02.08.2018.god. utvrđeni su investitoru Škrijelj Azri za izgradnju Stambeno- poslovnog objekta Pr+3 kat. parc.br.9217 KO Novi Pazar.

Takođe je utvrđeno da se izmene date u dispozitivu ovog rešenja nisu u suprotnosti sa lokacijskim uslovima ROP-NPA-19820-LOC-1/2018 od 02.08.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-19820-LOC-1/2018 datum: 02.08.2018.godine.
2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GEO NP ST D.O.O.Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, licenca br.300977404 sa brojem tehničkog dnevnika 38/19 iz marta meseca 2019 god
3. Separat projekta za građevinsku dozvolu koji čine :
 - Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane urađen od strane GEO NP ST D.O.O.Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, Novi Pazar, glavnog projektanta Ilijaza Maljevca, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300977404 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-38/19 iz marta meseca 2019 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "STILHAUS" doo, čiji je vršlac tehničke kontrole Sadija Kavrajčić , dipl.inž.arh., licenca br.. 300236103
 - Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane urađen od strane GEO NP ST D.O.O.Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, Novi Pazar projektanta Esada Tokalića d.i.g. br.licence 310N08114 sa brojem tehničkog dnevnika TD 38/19 iz Marta 2019. god. sa izvršenom tehničkom kontrolom

urađenom od strane "STILHAUS" doo, čiji je vršlac tehničke kontrole Čavdarbašić Mirsad dipl.ing.građ., dipl.inž.arh., br.licence 310 J473 10.

Shodno navedenom a saglasno članu 142, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 23.,24.,26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure ("Sl.glasnik RS" br.22/15) I čl.59. Pravilnikao sadržini ,načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS" br.23/15 I 77/15) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-24126-CPIH-9/2019.

Savetnici,
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl. ing.građ.