



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-24126-CPA-8/2019

Datum: 06.05.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Azre Škrijelj, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, Ul.Stefana Nemanje br B/13. iz Novog Pazara za izmenu građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,člana 3., 24., 25., 26., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Azre Škrijelj, [REDACTED] iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, [REDACTED] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-24126-CPA-8/2019 od 23.04.2019.godine za izmenu građevinske dozvole broj ROP-NPA-24126-CPIH-2/2018 od 06.09.2018.godine, koja je data za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr + 3, u ul. Ruđera Boškovića bb. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9217 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Azra Škrijelj koja je zahtev podnela preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića, broj predmeta: ROP-NPA-24126-CPA-8/2019 od 23.04.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za za izmenu građevinske dozvole broj ROP-NPA-24126-CPIH-2/2018 od 06.09.2018.godine, koja je data za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr + 3, u ul. Ruđera Boškovića bb. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 9217 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane DOO "GEO NP ST", Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac d.i.a., broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD 95/2018, iz avgusta 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "GEO NP ST", Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac d.i.a., broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD 95/2018, iz avgusta 2018.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (separat), urađen od strane DOO "GEO NP ST", Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac d.i.a., broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD 38/2019, iz marta 2019.god.;
- Izvod iz projekta(separat) za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "GEO NP ST", Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac d.i.a., broj licence 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD 38/2019, iz marta 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+520.00, za izmenu izdatog rešenja (tarifni broj 1.i 9.);
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara za izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta "B".;
- Punomoćje za zastupanje overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića UOP-II:2278-2018, od 25.06.2018.god..

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.25., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- ***“Ostala dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole ” u dwg formatu ne može da se učita pa je potrebno priložiti novi upotrebljiv fajl koji može da se učita.***

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

- novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na zaključak kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole..

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.25.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnik:
Nihat Crnovršanin,dipl.ing.grad.

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.