



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-21817-CPA-4/2019  
Datum: 09.09.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Bibić Bajrama** podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara , broj predmeta: ROP-NPA-21817-CPA-4/2019 od 04.04.2019.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138, čl.8đ. i čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon),člana 24, 27.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. br.113/2015 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku(„Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje) ,donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE** deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli, izdato na ime investitora Bibić Bajram ( ) iz Novog Pazara, br.ROP-NPA-21817-CPI-1/2017 od 25.07.2017. godine, na taj način što se:

Umesto stava 3 koji glasi: Spratnost objekta: Pr+1 (prizemlje+sprat) ,upisuje novi stav, pa stav 3 glasi: **Spratnost objekta: Po+Pr+1 (podrum+prizemlje+sprat);**

Umesto stava 4 koji glasi: Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 823,20 m<sup>2</sup>; upisuje novi stav, pa stav 4 glasi: **Ukupna BRUTO izgrađena površina objekta je:1083,00 m<sup>2</sup>;**

Umesto stava 5 koji glasi: Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 823,20 m<sup>2</sup>; upisuje novi stav,pa stav 5 glasi: **Ukupna BRUTO nadzemno je:850,10 m<sup>2</sup>;**

Umesto stava 6 koji glasi: Ukupna neto površina objekta je: 690,10 m<sup>2</sup>; upisuje novi stav, pa stav 6 glasi: **Ukupna NETO površina je:944,18m<sup>2</sup>;**

Umesto stava 8 koji glasi: Predračunska vrednost objekta je: 35.074.310,76 dinara. upisuje novi stav, pa stav 8 glasi: **Predračunska vrednost objekta je:35.074.310,76m<sup>2</sup>;**

Umesto stava 10 koji glasi: Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-11016-LOC-2/2017 od 07.04.2017.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz maja 2017.god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD)

urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije 51-G/16 iz maja 2017.god. ,upisuje novi stav, **pa stav 10 glasi:**

**Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi (izmenjeni) br. ROP-NPA-11016-LOCA-3/2019 od 13.08.2019.god., Separat izmene Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije: G-5/19 iz avgusta 2019.god.sa Izvodom iz projekta urađen od strane glavnog projektanta glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. iz avgusta 2019.god., sa licencom br. 300 2361 03;**

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-21817-CPI-1/2017 od 25.07.2017.godine. ostaje nepromenjeno.

### Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Bibić Bajram** iz Novog Pazara, ul.Dese Milovanović broj 36 obratio se ovom organu preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara , a preko Centralnog informacionog sistema sa zahtevom zaveden pod brojem: ROP-NPA-21817-CPA-4/2019 od 04.04.2019.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, gde se izmene odnose na izvođenje radova na izgradnji proizvodnog objekta(radionica), kategorije V klasifikacioni broj 125102 u ulici Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru .

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove (izmenjene) broj: ROP-NPA-11016-LOCA-3/2019 od 13.08.2019.god.,  
-Separat izmene Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije: G-5/19 iz avgusta 2019.god.sa Izvodom iz projekta urađen od strane glavnog projektanta glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. iz avgusta 2019.god., sa licencom br. 300 2361 03,koji čini:

**Projekat arhitekture-broj 1**, urađen od strane DOO „STIL HAUS” , ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije :G-5/19 iz avgusta 2019.god. čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ DEA TEAM NP ” Novi Pazar ,pr. Enisa Ljajić, adresa: ul. Stevana nemanje bb, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 6/2019 ,avgust 2019 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić , dipl.ing.arh. .br.licence 300G44608.,

**Projekat konstrukcije-broj 2**, urađen od strane DOO „STIL HAUS” , ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije :G-5/19 iz avgusta 2019.god. čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2361 03 iz Novog Pazara, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „ DEA TEAM NP ” Novi Pazar ,pr. Enisa Ljajić, adresa: ul. Stevana nemanje bb, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 6/2019 ,avgust 2019 godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Esda Tokalić , dipl.ing.građ.,br.licence 310 N081 14.,

-Dokaz o pravu svojine:Prepis lista nepokretnosti broj 7900 K. O. Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/19 61 dana 06.09.2019.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske (izmenjene) uslove broj: ROP-NPA-11016-LOCA-3/2019 od 13.08.2019.god.,utvrđeni su investitoru investitoru Bibić Bajramu (JMBG 1006957784544 ) iz Novog Pazara , ul. Dese Milovanović broj 36 , lokacijski uslovi(izmenjeni) za izvođenje radova na izgradnji

proizvodnog objekta(radionica), kategorije V klasifikacioni broj 125102 u ulici Ruđera Boškovića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 9055/2 KO Novi Pazar.

Naime, usled izgradnje objekta došlo je do odstupanja u odnosu na projekat za građevinsku dozvolu po osnovovom koga je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli, na taj način što je došlo do formiranja dodatne podrumске etaže iz tehničko tehnoloških radova I uslova na terenu. U ostalim delovima nije bilo odstupanja.Kako se radi o odstupanju koje se odnosi na spratnost objekta, to je saglasno čl.142 Zakona o planiranju I izgradnju zahtevalo obavezu izmene rešenja o građevinskoj dozvoli u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu.

Uvidom u Separat izmene Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „STIL HAUS”, ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije: G-5/19 iz avgusta 2019.god., organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima (izmenjenim) broj: ROP-NPA-11016-LOCA-3/2019 od 13.08.2019.god.,

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 7900 KO Novi Pazar ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/19 61 dana 06.09.2019.god, utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9055/2 KO Novi Pazar ,upisana kao privatna svojina na ime Bibić Bajram sa obimom udela od ½ i na ime Bibić Rešad upisana kao privatna svojina sa obimom udela 1/2.

Uvidom u Saglasnost- Izjavu overenu u ambasadi RS u Berlinu , broj 12/2016 dana 18.03. 2016., utvrđeno je, da je data saglasnost Bibić Bajramu da može izgraditi proizvodni objekat na kat. parceli broj 9055/2 KO Novi Pazar od strane suvlasnika Bibić Rešada.

Uvidom u Obaveštenje, izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazara”, utvrđeno je da proizvodni objekat Po+Pr+1 nema osnov za obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta saglasnoo čl.16. Odluke za utvrđivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara”, broj 2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 460 dinara za RAT i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Ugli,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

