



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18853-CPA-1/2019

Datum: 10.07.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-18853-CPA-1/2019 od 03.07.2019.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju dečijeg vrtića (obdaništa), koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138, čl.8đ. i čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 24, 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. br.113/2015 96/2016 i 120/2017) i člana 136,141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

## **REŠENJE**

**MENJA SE** deo dispozitiva rešenja o izmeni građevinske dozvole za izgradnju dečijeg vrtića u Novom Pazaru, IV-05 br.351-8812/10 od 22.12.2010. godine izdato na ime grad Novi Pazar, na taj način što se:

Umesto stava 4 koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini građevinsko-arhitektonski projekat, projekat vodovoda i kanalizacije, projekat elektro instalacija sačinjen od strane J.P.»Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« sa brojem tehničkog dnevnika 10/2010 iz Oktobra meseca 2010.god. i Glavni mašinski projekat sačinjen od strane PP«SAL-COM« sa brojem tehn.dnevnika P10/2010 iz Septembra meseca 2010.god., **upisuje-dopunjuje stav, pa stav 4 glasi:**

Sastavni deo ovog rešenja čini građevinsko-arhitektonski projekat, projekat vodovoda i kanalizacije, projekat elektro instalacija sačinjen od strane J.P.»Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« sa brojem tehničkog dnevnika 10/2010 iz Oktobra meseca 2010.god. i Glavni mašinski projekat sačinjen od strane PP«SAL-COM« sa brojem tehn.dnevnika P10/2010 iz Septembra meseca 2010.god. **Separat-projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, broj dela projekta: TD SU-01/2019 iz juna 2019.god. Ukupna predračunska vrednost radova je: 22.739.967,22 dinara.**

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: IV-05 br.351-8812/10 od 22.12.2010. godine ostaje neizmenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-18853-CPA-1/2019 od 03.07.2019.god. zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za

izgradnju dečijeg vrtića (obdaništa), IV-05 br.351-8812/10 od 22.12.2010. godine na kat. parceli broj 23060/36 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

**- Separat-projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, broj dela projekta : TD SU-01/2019 iz juna 2019.god., koji čini:**

- **Projekat spoljnog uređenja sa sinhronim planom instalacija, hortikultura i ozelenjavanje-broj 9**, urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, broj dela projekta : TD SU-01/2019 iz juna 2019.god., čiji je odgovorni i glavni projektant Naser Mihović, dipl.ing.arh., broj licence:300 K480 11.,

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u podatke koji su objavljeni na sajtu Republičkog geodetskog zavoda, utvrđeno da je kat. parcela 23060/36 K.O. Novi Pazar, upisana na ime grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1.

Uvidom u overenu tehničku dokumentaciju na osnovu koje izdato rešenje o izmeni građevinske dozvole za izgradnju dečijeg vrtića u Novom Pazar, IV-05 br.351-8812/10 od 22.12.2010.godine na ime grad Novi Pazar, utvrđeno da postojeća tehnička dokumentacija ne sadrži projekat uređenja slobodnih površina oko objekta, popločavanje, betoniranje i asfaltiranje staza, platoa i površina za igru dece. Takođe nije predviđeno postavljanje parkovskog inventara (klupe, žardinjere, đubrijere itd), zatim sanitarni i protivpožarni vodovod (spoljni i unutrašnji), kišna i fakalna (spoljna i unutrašnja) kanalizacija, osvetljavanje platoa i pristupne ulice dečijeg vrtića. Iz napred navedenih razloga, da bi se upotpunila tehnička dokumentacija za sve nedostajuće radove, podnet je zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju dečije vrtića na potesu naselja Šestovski potok Novi Pazar. Navedeni radovi su sadržani u priloženom Separatu-projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, broj dela projekta : TD SU-01/2019 iz juna 2019.god.

Doprinosi za uređivanje građevinsko zemljišta se ne obračunavaju za javne objekte saglasno čl.97 Zakona o planiranju izgradnje.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019) i člana 24., 27. a u vezi članova 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-18853-CPA-1/2019

Samostalni savetnik,  
Mersad Uglić, dipl.ing. građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.