



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-11932-CPA-2/2019
Datum: 13.11.2019. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Preduzeće za transport i špediciju DOO "SIMEX", Novi Sad, ul.Vojvode Putnika br.5-7 iz Novog Sada koji je podnet preko punomoćnice Jelene Sokić, ul. Braće Ribnikara br.2 iz Novog Sada,(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Jelene Sokić, ul Školska br.14 iz Novog Sada), za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., 140., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019-dr zakon), člana 3., 16., 17., 18., 23., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Preduzeća za transport i špediciju DOO "SIMEX", Novi Sad, ul.Vojvode Putnika br.5-7 iz Novog Sada koji je podnet preko punomoćnice Jelene Sokić, ul. Braće Ribnikara br.2 iz Novog Sada,(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Jelene Sokić, ul Školska br.14 iz Novog Sada), za izmenu građevinske dozvole za dogradnja terase i pripajanje poslovnom prostoru broj 1 i promena namene poslovnog prostora u stambeni prostor, sa neophodnom rekonstrukcijom i adaptacijom, na trećem spratu stambeno poslovne zgrade (u prepisu liste nepokretnosti zgrada broj 1) spratnost Su+Pr+4, u ulici Vojvode Putnika br. 5 u Novom Sadu, na katastarskim parcelama br. 80, 81, 83 KO Novi Sad, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postapanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Preduzeća za transport i špediciju DOO "SIMEX", Novi Sad, ul.Vojvode Putnika br.5-7 iz Novog Sada koji je podnet preko punomoćnice Jelene Sokić, ul. Braće Ribnikara br.2 iz Novog Sada,(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Jelene Sokić, ul Školska br.14 iz Novog Sada), za izmenu građevinske dozvole za dogradnja terase i pripajanje poslovnom prostoru broj 1 i promena namene poslovnog prostora u stambeni prostor, sa neophodnom rekonstrukcijom i adaptacijom, na trećem spratu stambeno poslovne zgrade (u prepisu liste nepokretnosti zgrada broj 1) spratnost Su+Pr+4, u ulici Vojvode Putnika br. 5 u Novom Sadu, na katastarskim parcelama br. 80, 81, 83 KO Novi Sad.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje I inženjering "Studio I" iz Novog Sada. Glavni projektant Milan Kovačević dipl. ing. arh., broj licence 300 5165 03. Odgovorno lice projektanta je Milan Kovačević. Broj tehničke dokumentacije E-681/17-S iz septembra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Biroa za projektovanje I inženjering "Studio I" iz Novog Sada. Glavni projektant Milan Kovačević dipl. ing. arh., broj licence 300 5165 03. Odgovorno lice projektanta je Milan Kovačević. Broj tehničke dokumentacije E-681/17-S iz septembra 2019.god.;
- Ugovor o ustupanju zajedničkog prostora, overen kod Javnog beležnika Mirjane Simović Aleksić, broj overe UOP-II:4485-2019, od 04.11.2019.godine;
- Dokaz o uplati takse za CEOP za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000, dinara;
- Dokaz o uplati RAT za izmenu gradjevinske dozvole u iznosu od 320+550,00 dinara, tarifni broj 1.i9.
- Punomoćje za zastupanje, od 15.04.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za zahtev izmenu građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;

Obaveštavamo Vas da ste dužni da u roku od 10 dana od prijema ovog obaveštenja postupite u skladu sa čl.14. stav 1 **Zakona o republičkim administrativnim taksama** ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018 i 38/2019 - usklađeni din. izn.).

Upozorenje, čl. 14.stav 1 i stav 4. Zakona o republičkim adm.taksama: *“Ukoliko u ostavljenom roku od 10 dana ne dostavite dokaz o uplati propisane takse, nadležni organ će obavestiti kada spis bude donet, odnosno radnja izvršena i, ako taksa ne budu uplaćena i dokaz o tome dostavljen nadležnom organu, po isteku deset dana(10) od dana obaveštenja, obavestiti Poresku upravu i priložiti potrebne dokaze, radi pokretanja postupka prinudne naplate.”*

2. Ovaj organ nije nadležan za postupanje po zahtevu. Lokacija je u Novom Sadu, a zahtev je podnet organu grada Novi Pazar.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izmenu građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ