



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-14950-CPA-1/2019

Datum: 03.06.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu grada Novog Pazara, sa sedištem na adresi ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Ćorović Redžepa iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. Moskovska 4, broj predmeta: ROP-NPA-14950-CPA-1/2018 od 03.06.2019.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138, čl.8đ. i čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 24, 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. br.113/2015 96/2016 i 120/2017) i člana 136,141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016), donosi:

REŠENJE

MENJA SE rešenja o odobrenju za izvođenje radova br.351-457 od 01.07.1987. godine, na taj način što se:

DOZVOLJAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru () ul. Stevana Nemanje broj 2, izvođenje radova na izgradnji sportske dvorane, kategorije V, klasifikacioni broj 126500 u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Spratnost objekta: Po+Su+Pr;

Ukupna bruto izgrađene površina 3985m²-novogradnja (3 806m²-hala, 179 m²-nova kotlara, 158m²-postojeća kotlara);

Ukupna bruto građevinska površina (BRGP) nadzemno 3524m² (3 187 m² -hala, 179 m²-nova kotlara, 158m²-postojeća kotlara),;

Ukupna neto površina objekta je: 3498,67m² (3 334,37 m²-hala, 164,3 m²-nova kotlara)

Ukupna visina objekta(projektovana) je: 16m;

Predračunska vrednost objekta je: 191.304.876,00 dinara.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli br. 6555/1 KO Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 od 22.05.2019.god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh.

sa licencom br. 300 E609 07 iz maja meseca 9god., i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane agencije za rahitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001” d.o.o. Novi Pazar, adresa 37 Sandžačke divizije, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 iz maja 2019.god.

NE UTVRĐUJE SE doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: rešenja o odobrenju za izvođenje radova br.351-457 od 01.07.1987. godine. godine ostaje nepromenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor grada Novog Pazar, sa adresom stanovanja Stevana Nemanja 2, podneo je preko punomoćnika Ćorović Redžepa iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. Moskovska 4 zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-14950-CPA-1/2019 od 03.06.2019.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli , gde se izmene odnose na izvođenje radova na izgradnji sportske dvorane , kategorije V, klasifikacioni broj 126500 u Novom Pazaru .

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove (izmenjene) broj: ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 od 22.05.2019.god.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E609 07 iz maja meseca 2019.god.,
- Projekat za izmenu za građevinsku dozvolu(PGD), agencije za rahitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001” d.o.o. Novi Pazar, adresa 37 Sandžačke divizije, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019.,koji čini:

- **Projekat arhitekture 1,** urađen od strane „agencije za rahitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001” d.o.o. Novi Pazar, adresa 37 Sandžačke divizije, Novi

Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E609 07;

- **Projekat konstrukcije** urađen od strane „agencije za rahitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001” d.o.o. Novi Pazar, adresa 37 Sandžačke divizije, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Zorana Petraškovića, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 4820 23;
- **Projekat hidrotehničkih instalacija** urađen od strane „agencije za rahitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001” d.o.o. Novi Pazar, adresa 37 Sandžačke divizije, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 E609 07;
- **Projekat elektroenergetskih instalacija** urađen od strane projektnog biroa NP INGPRO doo Novi Pazar, adresa AVNOJ-a, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.ele.sa licencom br. 350 A793 04;
- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija** urađen od strane projektnog biroa NP INGPRO doo Novi Pazar, adresa AVNOJ-a, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.ele.sa licencom br. 350 A793 04;
- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara** urađen od strane projektnog biroa NP INGPRO doo Novi Pazar, adresa AVNOJ-a, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.ele.sa licencom br. 350 A793 04;
- **Projekat mašinskih instalacija, grejanja i ventilacije** urađen od strane „agencije za rahitektonsko projektovanje, konsalting i dizajn „STUDIO 2001” d.o.o. Novi Pazar, adresa 37 Sandžačke divizije, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Suljković Suada, dipl.ing.arh. sa licencom br. 330 L931 13;
- **Projekat sistema za kontrolu dima i toplote** urađen od strane projektnog biroa BELINA DOO Novi Pazar, adresa AVNOJ-a, Novi Pazar , broj tehničke dokumentacije PGD TD-01/2019 od strane odgovornog projektanta Ademović Dragomira, dipl.ing.ele.sa licencom br. 330 B489 05;
- **Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane** »NOVA DPI« d.o.o.Ul. Stevana nemanje broj 190 V, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Esad Ujkanović, dipl.ing.arh. sa brojem licence 381 1751 18.,
- **Elaborat zaštite od požara urađen od strane** D.O.O. »NP INGPRO« Ul. Avnoja bb., Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.ing.arh.sa brojem licence .300 9196 04 i sa brojem licence za izradu glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12.,
- **Elaborat geotehničkih uslova fundiranja** urađen od strane »Geoprojekting« Ul. Jovana Ristića broj 11/28 Niš, čiji je odgovorni projektant Ratimir Vojčić, dipl.ing.geolog sa brojem licence 491 8822 05 .

-Dokaz o pravu svojine: Izvod iz lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar izdat od strane RGY Služba za katastar nepokretnosti , broj 952-5/2019-36 dana 03. 06.2019.god.,

-Ugovor o pripremanju zemljišta zaključen između ODS “EPS Distribucija “d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazara i Grada Novi Pazar., overen od strane javnog bleđnika Jelene Fakić , OPIII:138-2019 dana 28.05.2019.god.,

-Ugovor o ustanovljanju prava službenosti zaključen između ODS “EPS Distribucija “d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazara i Grada Novi Pazar., overen od strane javnog bleđnika Jelene fakić , OPII:283-2019 dana 28.05.2019.god.

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske (izmenjene) uslove broj: ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 od 22.05.2019.god., utvrđeni su investitoru gradu Novom Pazaru (MB 07192061), (PIB 104004496) lokacijski uslovi za izvođenje radova na izgradnji sportske dvorane, kategorije V, klasifikacioni broj 126500 u Novom Pazaru. Kako je u izdatim Lokacijskim uslovima naglašeno da izgradnja nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova t.j. potrebno je izgraditi i opremiti dva nedostajuća NN izvoda na postojećem NN postrojenju sa TS "Đačka kuhinja", priključni vod izvesti polaganjem kabla 2x4x150mm² u kablovsku kanalizaciju do buduće sportske hale.

U cilju obezbeđivanja nedostajuće infrastrukture iz Lokacijskih uslova, investitor Grad Novi Pazar je sa ODS "EPS Distribucija "d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazara, zaključio sledeće ugovore i to:

-Ugovor o pripremanju zemljišta, OPIII:138-2019 dana 28.05.2019.god., utvrđeno je da je investitor grad Novi Pazar obezbedio izgradnju dva nedostajuća NN izvoda na postojećem NN postrojenju sa TS "Đačka kuhinja" u cilju stavaranja uslova za izgradnju sportske hale, prema izdatim uslovima za projektovanje i priključenje broj 159650-19 od 21.05.2019.god.,

-Ugovor o ustanovljavanju prava službenosti, OPII:283-2019 dana 28.05.2019.god. utvrđeno je da je ustanovljeno parvo trajne službenosti između ODS "EPS Distribucija "d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazara i grada Novog Pazara radi postavljanja dva NN podzemna izvoda iz TS "Đačka kuhinja" u kablovsku kanalizaciju do sportske hale, kao i nesmetano održavanje *istih*.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar utvrđeno je da je kat parcela broj 6555/1 KO Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane glavnog projektanta Ćorović Redžepa, dipl.ing.arh. iz maja 2019, sa licencom br. 300 E609 07, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-12349-LOCH-2/2019 od 22.05.2019.god.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) i člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-14950-CPA-1/2019.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Ugli, dipl.ing. građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.

