



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-12857-CPA-9/2019

Datum: 15.08.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Nihata Dolovca, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014) člana 3., 24., 25., 26., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) rešenja načelnika gradske uprave Novi Pazar, broj 112-308/19 od 02.08.2019.god i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev, Nihata Dolovca, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-12857-CPA-9/2019 od 10.08.2019.godine za izmenu građevinske dozvole broj građevinske dozvole za koju se traži izmena ROP-NPA-12857-CPIH-2/2018 od 01.06.2018.godine, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Nihat Dolovac, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Enisa Sadovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-12857-CPA-9/2019 od 10.08.2019.godine za izmenu građevinske dozvole broj građevinske dozvole za koju se traži izmena ROP-NPA-12857-CPIH-2/2018 od 01.06.2018.godine.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+520.00, za izmenu izdatog rešenja (tarifni broj 1.i 9.);
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta“V“;
- Punomoćje za podnošenje zahteva od 29.05.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.25., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Podnosilac zahteva nije priložio novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat projekta za građevinsku dozvolu koji se menja.**
- **Podnosilac zahteva nije dostavio nove lokacijske uslove. Iz dostavljenog obaveštenja utvrđeno je da nastale izmene nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima, pa ovaj organ upućuje podnosioca zahteva da u objedinjenoj proceduri pribavi nove lokacijske uslove, koji se odnose na predmetnu izmenu.** Izmenom se smatra svako odstupanje od položaja, dimenzija, namene i oblika objekta, kao i drugih parametara i uslova utvrđenih u građevinskoj dozvoli, odnosno izvodu iz projekta

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

- novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na zaključak kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole..

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.25.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informativnog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnik:
Binasa Vučelj,dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Pemba Džanković, dipl.pravnik.