



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**Broj predmeta:** ROP-NPA-1670-CPA-1/2019

**Datum:** 05.02.2019. godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju-rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane AD za proizvodnju i promet oružja "Zastava oružje", [REDACTED], koji je podnet u svoje ime, uz navodjenje Dragana Petrušića, [REDACTED], kao lica koje će elektronskim potpisom overiti zahtev, za izmenu građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014) ,člana 3., 24., 25., 26., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

## **ZAKLJUČAK**

**ODBACUJE SE** zahtev AD za proizvodnju i promet oružja "Zastava oružje", [REDACTED], koji je podnet u svoje ime, uz navodjenje Dragana Petrušića, [REDACTED], kao lica koje će elektronskim potpisom overiti zahtev, br. ROP-NPA-1670-CPA-1/2019 od 29.01.2019.godine, za izmenu građevinske dozvole, kojom se dozvoljava investitoru AD za proizvodnju i promet oružja "Zastava oružje", izvođenje radova na izgradnji gromobranske instalacije , kategorije V klasifikacioni broj 125102 [REDACTED], jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **OBRAZLOŽENJE**

AD za proizvodnju i promet oružja "Zastava oružje" koji su zahtev podneli u svoje ime uz navodjenje Dragana Petrušića, kao lica koje će elektronskim potpisom overiti zahtev za izmenu građevinske dozvole, broj predmeta ROP-NPA-1670-CPA-1/2019 od 29.01.2019.godine, za izmenu građevinske dozvole, kojom se dozvoljava investitoru AD za proizvodnju i promet oružja "Zastava oružje", izvođenje radova na izgradnji gromobranske instalacije , kategorije V klasifikacioni broj 125102 [REDACTED].

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Separat izmene glavnog projekta, urađen od strane DOO „ARIS“, [REDACTED]. Glavni projektant je Snežana Petrović dipl.inž.el., broj licence 350 4916 03. Odgovorno lice projektanta je Snežana Petrović. Broj tehničke dokumentacije A25.18.СИГП-0, iz septembra 2018.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00 dinara za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;

Postupajući u skladu sa članom 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je izvršio uvid u spise predmeta i proverio ispunjenosti formalnih uslova i ustanovio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Podnet je zahtev za Izmenu građevinske dozvole dok je kao vrsta predviđenih radova navedena rekonstrukcija objekta;**
- **Pošto zahtev nije jasno definisan potrebno je:**
  - a) ukoliko se radi o izmeni građevinske dozvole dostavite Rešenje o građevinskoj dozvoli koje se menja sa projektnom dokumentacijom po kojoj je izdata građevinska dozvola kao i separat u kome se tačno navodi do kakvih je izmena doslo u toku gradnje;*
  - b) ukoliko se radi o rekonstrukciji postojećeg objekta potrebno je dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu ka o i arhivski projekat po kome je irdata građevinska dozvola (radovi na rekonstrukciji objekta obuhvaćeni su čl. 145 Zakona o planiranju);*
- **Nije dostavljen dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;** Nije utvrđeno postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, tj. AD za proizvodnju i promet oružja “Zastava oružje” je vlasnik bez odgovarajućeg prava na zemljištu: vrsta prava: pravo korišćenja, oblik svojine:...;
- **Nije dostavljena saglasnost suvlasnika na predmetnoj katastarskoj parceli, overena u skladu sa zakonom, jer se izvode radovi na građevinskom zemljištu koje je u suvlasništvu više lica;** Suvlasnici na predmetnoj katastarskoj parceli su Grad Novi Pazar i Republika Srbija;
- **Nije dostavljen dokaz o plaćenim taksama:**
  - a) dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 520,00 dinara za izmenu izdatog rešenja;*
  - b) dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli i za objavljivanje na sajtu.*

**NAPOMENA :** Kako zahtev nije jasno definisan nije moguće ni precizno utvrditi da li je za rešavanje zahteva, potrebno pribavljanje lokacijskih uslova.

Uvidom u evidenciju APR-a, utvrđeno je da je zakonski zastupnik AD “Zastava oružje“, Mladen Petković, direktor. U zahtevu kao lice koje će elektronskim putem overiti zahtev naveden je Dragan Petrušić, koji nije zakonski zastupnik, a ni punomoćnik AD “Zastava oružje“. Potrebno je ili da direktor bude lice koje će elektronskim putem overiti zahtev ili da imate punomoćnika, sa punomoćjem koje mora biti u skladu sa Zakonom.

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na zaključak kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog Pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Imajući u vidu odredbu čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni formalni uslovi za izmenu rešenja usled promene investitora pa je odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

Savetnici:  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.