



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-31932-LOC-1/2019

Datum: 10.12.2019.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime JAVNOG VODOPRIVREDNOG PREDUZEĆA "SRBIJAVODE", BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), ul. Trg kralja Aleksandra br. 2, Niš-Medijana, podneo punomoćnik Srđan Živanović ul. Janisa Janulisa 52, stan br. 7, Niš-Pantelej, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Hydrograđevinski objekat-regulacija vodotoka raka Raške, Jošanice i Trnavice

PODACI O LOKACIJI:

Korićenje reka : Novi Pazar, Pobrđe, Varevo, Osoje; Trnava

Broj katastarskih parcela: **Raška-izgradnja regulisanog korita-Faza I**, KO Novi Pazar, Novi Pazar, Delovi katastarskih parcela: 2294, 2293, 2296, 2297, 4567, 4583, 4576, 4574, 4575, 4565, 4562, 4561, 4560, 4554, 4550, 4553, 4552, 4549, 4547/1, 4547/2, 4378, 4379/1, 4492 KO Pobrđe, Novi Pazar Delovi katastarskih parcela: 1150, 1152/1, 1155, 1221/4, 1221/5, 1221/6, 1223, 1225, 1264, 1320/1, 1324/1, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1323/1, 1342, 1402, 1405/1, 1468/18, 1468/19, 1469, 1470/1, 1611, 1609/4, 1609/3, 1610/1, 1610/5, 1610/3, 1610/4, 1657/1, 1657/2, 1657/3, 1657/9, 1659; KO Varevo, Novi Pazar Delovi katastarskih parcela: 438, 445, 736, 446, 448/3, 448/1, 450, 451, 456, 460/4, 462, 467, 472, 479, 500, 505/2, 505/7, 438; **Jošanica-izgradnja regulisanog korita-Faza II**, KO Novi Pazar, Novi Pazar Delovi katastarskih parcela: 6606, 6611/1, 6644, 6678, 6679, 6690, 6780, 6779/2, 6779/1, 6777, 6776, 6727, 8507/1, 11376, 11368; **Trnavica-izgradnja regulisanog korita-Faza III**, KO Novi Pazar, Novi Pazar Delovi katastarskih parcela: 9163, 9135, 9132, 9131, 9130, 9129, 9128, 9052/5, 9244/1, 9244/6, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 11369; KO Osoje, Novi Pazar Delovi katastarskih parcela: 729/1, 730, 744, 745, 1191, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 758, 759, 765, 767, 768, 770, 771, 925/1, 924, 886, 885, 881, 860, 857/6, 854/1, 854/2, 850/1, 366, 845, 839, 838, 837, 835, 820, 811, 810, 809, 808, 733, 849, 1191, 1189; KO Trnava, Novi Pazar Delovi katastarskih parcela: 375, 374, 362, 6, 8/2, 7/1, 7/5, 9, 360, 332, 1299;

za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata i objekata komunalne infrastrukture, lokacijski uslovi se mogu izdati za više katastarskih parcela, odnosno delova katastarskih parcela, uz obavezu investitora da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši spajanje tih katastarskih parcela, u skladu sa ovim zakonom.

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: Linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 215201, Brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za bilo koju namenu: za potrebe hidroelektrana, navodnjavanje, regulaciju vodotoka, zaštitu od poplava

PODACI O OBJEKTU: Dimenzije objekta: Regulacija reke Raške u Novom Pazaru uzvodno od postojeće regulacije (stacionaža km 0+000.00) do stacionaže km 2+485.00 – Faza I Dužina vodotoka: 2485.01 m Širina pojasa regulacije: 18.20 m Podužni pad dna korita planirane regulacije: 0.63 % 531.72 m 0.58 %

1926.28 m Nagib kosina minor korita: 2 : 1 Dubina minor korita: 1.5 m Širina korita u dnu: 6 m Širina forlanda 2 x 4.5 m Nagib kosina major korita: 5 : 1 Materijalizacija: Kamen u cementnom malteru. Dimenzije objekta: Regulacija reke Jošanice u Novom Pazaru uzvodno od postojeće regulacije (stacionaža km 0+000.00) do stacionaže km 1+028.00 – Faza II Dužina vodotoka: 1028.00 m Širina pojasa regulacije: 13. 00 m Podužni pad dna korita planirane regulacije: 0.59 % 528.25 m 0.62 % 499.75 m Nagib kosina minor korita: 2 : 1 Dubina minor korita: 1.5 m Širina korita u dnu: 3.5 m Širina forlanda 2 x 3.0 m Nagib kosina major korita: 5 : 1 Materijalizacija: Kamen u cementnom malteru. Dimenzije objekta: Regulacija reke Trnavice u Novom Pazaru uzvodno od ušća u Jošanicu (stacionaža km 0+000.00) do stacionaže km 3+891.10 – Faza III Dužina vodotoka: 3891.1 m Širina pojasa regulacije: 7. 00 m Podužni pad dna korita planirane regulacije: 1.26 % 2202.54 m 1.68 % 1145.73 m 2.38 % 542.80 m Nagib kosina minor korita: 2 : 1 Dubina minor korita: 2.20 m Širina korita u dnu: 6.00 m Širina forlanda / Nagib kosina major korita: 5 : 1 Materijalizacija: Kamen u cementnom malteru.

PLANSKI DOKUMENT: Planirana izgradnja nalazi se u obuhvatu 4 plana generalne regulacije i to:

1. Plan generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 6/2015);
2. Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbiće, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015);
3. Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019 i 7/2019).
4. Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA :

ZAŠTITA OD POPLAVA:

Kroz područje obuhvaćeno Generalnim planom protiču sledeći vodotoci: Raška, Jošanica, Trnavska reka, Deževska reka, Banjska (Izbička) reka, potok Đurđevi stupovi, Šestovski potok, Jusuf potok i drugi manji vodotoci. U cilju zaštite od plavljenja priobalja i u cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija ovih vodotokova.

Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda, a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA:

FAZNOST RADOVA: Predviđena je izgradnja u 3 faze.

PARKIRANJE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susjedne parcele i objekte na njima .

Uslovi za paralelno vođenje na infrastrukturnu mrežu :

-Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu priloženi od strane “EPS Distribucija” dana 15.11 .2019.god. u 13:00:03 h. i 12.10.2019.god. u 11:52:43 h. kroz komunikaciju u sistem CEOP.

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda br:075/19 od 05.11.2019.g. i br.083/19 od 25.11.2019.g.
- Tehnički uslovi”Telekom Srbija”br.482511/3-2019 od 29.10.2019.g.
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP”Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” od 08.11.2019.g. i 03.12.2019.g.
- Uslovi odeljenja za zaštitu životne sredine,protivpožarnu zaštitu,bezbednost I zdravlje na radu , br.501-138/19 od 07.11.2019.g.
- Uslovi Zavoda za zaštitu prirode Srbije pod 03 br.020-3200/2 od 07.11.2019.g. i pod 03 br.020-3200/4 od 03.12.2019.g.
- Uslovi Sektora za vanredne situacije , Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.217-16266/19 od 01.11.2019.g. i 217-17908/19 od 27.11.2019.g.
- Uslovi Ministarstva odbrane,Sektor za materijalne resurse , Uprava za infrastrukturu br.20985-2 od 29.10.2019.g. i br.23568-2 od 22.11.2019.g.

Uz zahtev je dostavljeno idejno rešenje br. teh. dokumentacije 094-14/19, urađeno od strane „EXTING” d.o.oul.Vele Nigrinove br.16,11000 Beograd, odgovorni projektant Momčilo Bikicki d.i.g, broj licence: 314361003,odgovorno lice projektanta Vladimir Simić d.i.maš., urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00, taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-31932-LOC-1/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik
Nermin Bogučanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.