



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-22230-LOC-1/2019

Datum: 01.08.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Dragan Petrušić iz [REDAKTIRANO], podneo punomoćnik Snežana Žižić iz [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18,31,19,37/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), po Nalogu br.112-38/19 od 02.08.2019.god. izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju poslovnog objekta sa štamparijom i skladištem, kategorije V, spratnosti Po+Su1+Su2+Pr +1, klasifikacioni broj 122012, 47,00% poslovne namene, garaža 28% i zatvoreno skladište 25% ukupne bruto izgrađene površine 2331,33 m².

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 479, 477/1 i 477/2 K.O. Koprivnica.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju br. Teh. Dnevnika 04/19, urađenom od strane „Studio za projektovanje “KONIN” odgovorno lice projektanta Snežana Žižić odgovorni projektant Komnem Žižić d.i.a. licenca br. 300 P07716 a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele 479, 477/1 i 477/2 KO Koprivnica se nalaze u okviru Prostorni plan Grada Novog Pazara («Službeni list Grada Novog Pazara», br. 3/2012);

Uvidom u pravila građenja za područje van građevinskog reona obuhvatu kojeg se nalazi predmetna parcela se kaže :

2.1.5. Pravila uređenja i građenja za objekte privredne namene

Za urbani centar se pravila uređenja i izgradnje prostora za lociranje industrijskih objekata i MSP definišu generalnim urbanističkim planom za Novi Pazar, to jest planovima generalne regulacije.

Proizvodni objekti se grade u kompleksima i lokalitetima za MSP utvrđenim šematskim prikazima uređenja naselja i u zonama, kompleksima i lokalitetima za industriju i MSP na području grada koji su utvrđeni u delu II 1.4.2. Prostornog plana na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana. Za građevinske parcele sa privrednom namenom i lokalitete za industriju i MSP obavezna je izrada plana detaljne regulacije.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

Za planiranu izgradnju nije donet plan detaljne regulacije.

Osim navedenog, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

-u obrascu 05 nije data tačna klasifikacija objekta, nije dat tačan broj funkcionalnih celina

-u numeričkoj dokumentaciji nije dat proračun parking mesta, kontejnera , zelenila i koeficijenta zauzetosti.

- na crtežu "situacija" nije data spratnost planiranog objekta, nije data tačna nulta kota i visina objekta u odnosu na nju, utvrđena prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl.gl. RS", br. 22/2015)

- na crtežima nisu numerisana parking mesta

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22230-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Koničanin Esma, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Pemba Džanković dip.prav.