



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-28587-LOCH-2/2019

Datum: 07.11.2019.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime ODS EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD, OGRANAK NOVI PAZAR podneo "SEA"d.o.o.ul.Bosanska 40, Novi Pazar, ovlašćeno lice je Alić Enes, ul. [REDACTED], Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br. 35/15, 114/2015 i 117/2017), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju dela NN mreže za priključenje pumpe za vodu u ul. Kolubarska 36

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 358/1; 359; 24954/1; 358/3 KO Novi Pazar

#### POVRŠINA KATASTERSKE PARCELE: /

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410-slobodno-stojeći objekat

PODACI O OBJEKTU: Novoprojektovana NN mreža će biti izvedena u okviru PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, Gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog Groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija ("Sl. List Grada Novog Pazara", br. 1/2014, 4/2014). U ovom delu postoji niskonaponska mreža pa je potrebno izgraditi nadzemnu mrežu u dužini od L=250 m sa NN SKS snopom tipa X00/0-A 3x70+61/10mm<sup>2</sup> na postojećim armirano betonskim stubovima tipa UB 9/1000 (kom 3), NB 9/250 (kom 3) i postojećem drvenom stubu (kom 1). (na postojećim stubovima je ugrađena instalacija za uličnu rasvetu sa provodnikom 2x16 mm<sup>2</sup>). Deo NN mreže koja će služiti za priključenje pumpe za vodu iz Novog Pazara ide od postojećeg stuba postojeće NN mreže sa MBTS 10/0,4 kV "Vojničke livade" snage 630 kVA preko sledećih katastarskih parcela: 1.K.P. 358/1, KO Novi Pazar, Novi Pazar vlasnik Zukorlić Suad 2.K.P.359, KO Novi Pazar, Novi Pazar vlasnik Grad Novi Pazar, Ministarstvo odbrane, 3.K.P. 24954/1, KO Novi Pazar, Novi Pazar vlasnik Grad Novi Pazar, 4.K.P.358/3, KO Novi Pazar, Novi Pazar vlasnik Zukorlić Mirzet:

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019 i 7/2019).

#### PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA

#### Pravila građenja za elektroenergetske objekte

#### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Planira se prevođenje TS 35/10 kV "Sever" u 10 kV postrojenje koje će imati 10 kV vezu sa TS "Novi Pazar 1" i "Novi Pazar 2". Postojeći dalekovod 35 kV "Novi Pazar 1"- TS 35/10 kV "Sever" se zadržava za vezu sa TS 35/10 kV "Zapad".

Trenutak gašenja transformacije 35/10 kV u TS 35/10 kV "Sever" je uslovljen razvojem gradske 10 kV kablovske mreže.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 9 trafostanica 1x630 kV, 2x630 Kv I to: TS"Čardače 2" 2x630 kVA, TS"Šestovo 3" 1x630 kVA, TS"Biserovača 2" 1x630 kVA, TS"Salakovac 1" 2x630 kVA, TS"Drum" 1x630 kVA, TS"Gerentološki centar" 2x630 kVA, TS"Terani Bukreš" 2x630 kVA, TS"Poila 1" 2x630 kVA., TS"Erozija" 2x630 kVA. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 15 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom gustom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice.

### **Mreža 0.4 kV**

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati podzemno ili vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: na parceli nema postojećih objekata koje je potrebno ukloniti radi izgradnje.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije prdvidjena

PARKIRANJE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

-Uslovi od Ministarstva odbrane,Sektor za materijalne resurse,Uprava za infrastrukturu, br.18911-10 od 05.11.2019.god.po kojim je izvođač radova obavezan da u potpunosti ispoštuje projektovanu trasu i obezbedi da ista bude van zone zabranjene gradnje od 50 metara oko vojnog kompleksa „Rifat Burdžević Tršo” u Novom Pazaru.

-Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-14604/19 od 01.10.2019.god.izdatih od Ministarstva unutrašnjih poslova,Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnosti zaštita od požara.

-Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije br.060/19 od 30.09.2019.god.JKP „Vodovod i kanalizacija”-Novi Pazar

-Uslovi za izgradnju novog podzemnog-nadzemnog objekta 0,4 kV voda, dati su od strane „Telekom Srbija”.br.434011/3-2019 od 30.09.2019.god .

-Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” br.71/2019 od 27.09.2019. god.Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 27.09.2019.god.za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

*Uz zahtev je dostavljeno idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR-20/2018, urađeno od strane „SEA”d.o.o ul.Bosanska br.40,Novi Pazar, vlasnika Enesa Alića , odgovorni projektant Alma Hašanin dipl.el.inž., broj licence 350A11504, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-28587-LOCH-2/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Nermin Bogučanin, dipl.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Ismail Batilović, dipl.i.g.