



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-28286-LOC-1/2019

Datum: 14.10.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, [REDACTED], Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15., 114/2015 i 117/2017), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju SBTS 10/0.4 kV i DV 10 kV "Rajkoviće"

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 519, 520, 518/1, 515, 2596, 669, 670, 2601, 2602, 2612/1, 2612/2, 2613, 2628

KO Rajkoviće

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura,

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br222420 - lokalna transformatorska stanica 222410 - lokalna električni nadzemni i podzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU : Dalekovod se planira kao veza od postojećeg stuba u trasi postojećeg DV 10kV Rajkoviće koji se nalazi na KP 2628 KO Rajkoviće. Izabrana je trasa novog dalekovoda uz ivicu puta na granicama kataserskih parcela. Kao dalekovod koristiće Al/Fe uže 3x50mm<sup>2</sup>, približne dužine L=1400m. Ukupan broj novih stubnih mesta 18 (zmena postojećeg nosećeg stuba ugaono-zateznim), od kojih je jedan ugaono zatezni 12/1600, 5 ugaono zateznih 12/1000, 13 nosećih 9/315. Lokacija planirane stubno-betonske trafostanice na KP 519 KO Rajkoviće.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12).

### **PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:**

#### **Energetska infrastruktura (Referalna karta 3)**

##### **Elektroenergetska mreža**

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada **električnom mrežom**. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Područje grada Novi Pazar dobijaće i u budućnosti električnu energiju iz pravca TS 220/110 kV „Kraljevo 3” preko **110 kV** voda TS 110/35 kV „Raška” – TS 110/35 „Novi Pazar 1” i iz pravca HE „Uvac” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Sjenica” – TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Prostornim planom Republike Srbije i planovima JP „Elektromreža Srbije” predviđena je realizacija novog dalekovoda 2x110 kV Kraljevo (TS 220/110 kV „Kraljevo 3”) – Raška – Novi Pazar (TS 110/X kV „Novi Pazar 2”) čiji će se koridor utvrditi odgovarajućim urbanističkim planom.

Prioritet ima ravnomernija raspodela opterećenja između dve najvažnije trafostanice u elektroenergetskoj mreži Novog Pazara, većim angažovanjem kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” na račun smanjenja opterećenja TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”. To će se omogućiti:

- zamenom postojećeg transformatora 110/10 kV u TS 110/X kV „Novi Pazar 2” sa tronamotajnom jedinicom snage 31,5/21/21 i ugradnjom drugog tronamotajnog transformatora iste snage; i
- ugradnjom novog transformatora snage 31,5 MVA umesto postojeće jedinice 20 MVA u TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Veće angažovanje kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” omogućiće rasterećenje transformacije 35/10 kV u budućem razvoju mreže, kao i bolju preraspodelu opterećenja postojećih transformatora 35/10 kV, uz prethodnu realizaciju neophodnih pojačanja u kablovskoj gradskoj mreži.

Predviđena je fazna realizacija nove TS 110/X kV „Šutenovac” na građevinskom području Novog Pazara: prva faza kao TS 35/X kV, a druga kao TS 110/X kV (oko 2020. godine).

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u **kablovsku mrežu srednjeg napona** na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada.

Na mreži 35 kV predviđena su ulaganja na otklanjanju uskih grla u periodu oko 2015. godine na:

- novom vodu na deonici TS 110/35 kV „Novi Pazar 1” – TS 35/10 kV „Sever”, dužine 1700 m preseka Alč 95 mm<sup>2</sup>; i
- novom vodu između TS 35/10 kV „Kula” – TS 110/35 kV „Tutin”, dužine 14.625 m preseka Alč 95 mm<sup>2</sup>, s funkcijom rezervnog voda u slučaju ispada napojnog voda 110 kV za TS 110/X kV „Tutin” ili transformatora u njoj.

Najznačajnija pojačanja u mreži srednjeg napona predviđena su na kablovskoj mreži u urbanom centru, pri čemu je prioritet:

- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Zapad” do zone gde bi se prihvatio konzum TS 35/10 kV „Centar”;
- formiranje kablovskog pravca iz TS 110/X kV „Novi Pazar 2” u pravcu TS 35/10 kV „Jug”, uz prihvatanje konzuma TS 35/10 kV „Centar”; i
- priprema kablovskog izvoda iz TS 35/10 kV „Jug” u pravcu buduće TS „Šutenovac”, a odatle u pravcu naselja Hadžet.

Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.; i
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, TS Aluloviće, TS Osoje 5 i druge.

### 1.6.3.2. Centralizovano snabdevanje toplotnom energijom Novog Pazara

Za **centralizovano snabdevanje toplotnom energijom** u Novom Pazaru predviđena je nova gradska toplana na lokaciji TK „Raška” u industrijskoj zoni grada koja je utvrđena Generalnim planom Novog Pazara. Prioritet je revitalizacija i modernizacija postojeće toplovodne mreže, a po realizaciji nove toplane i izgradnja nove magistralne i distributivne mreže.

Prilikom razmatranja koncepcije buduće toplane razradiće se i varijanta sa sagorevanjem u fluidizacionom sloju sitnih frakcija uglja iz rudnika „Štavalj”.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nisu prikazani objekti koje je potrebno ukloniti.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje i paralelno vođenje i ukrštanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-14471/19 od 26.9.2019. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

– Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 18759-2 od 25.9.2019. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

– Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije broj: 059/19 od 30.09.2019. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;

– Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” br. 70/2019 od 25.09.2019. god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 25.09.2019 .god. za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

Uz zahtev je dostavljeno idejno rešenje br.teh dokumentacije IDR 03/2019, urađeno od strane „Elektromontaža”d.o.o ul.Aerodromska 7,36300 Kraljevo.Odgovorno lice projektanta Zoran Stanković dipl.ing.el.br.licence 350N01314, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima ili građevinske dozvole, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 320,00 din republičke administrativne takse.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana

od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-28286-LOCH-1/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik  
Nermin Bogučanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Ismail Batilović, d.i.g.