



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-31152-LOC-3/2018

Datum: 16.01.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Gradska uprava iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.1, podneo punomoćnik [REDACTED], iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu rešenja Gradskog veća grada Novog Pazara br. ROP-NPA-31152-APEL-2/2018 od 09.11.2018.godine, člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.35/15) i čl. 26. Stav 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Gl. RS", br. 113/2015), i člana 171.stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Gl. RS", br. 18/2016) izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Koje se odnose na dogradnju lifta - Zgrade Gradska uprava spratnosti P+3 u Novom Pazaru.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 3356 - 3355 K.O. Novi Pazar

Površina katastarske parcele koja je određena kao građevinska iznosi 5451 m².

KLASA OBJEKTA kategorije B, klasifikacioni br. 122011.

Bruto izgrađena površina postojećeg objekta je 2588m².

PODACI O OBJEKTU Radovi se izvode na postojećoj zgradi Gradska uprave u Novom Pazaru. Ovim projektom su obuhvaćeni radovi na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za kretanje osoba sa invaliditetom kao i radovi na rekonstrukciji i sanaciji objekta. Predviđena je ugradnja putničkog lifta kako bi objekat postao dostupan osobama sa invaliditetom.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014)

Parcela se nalazi u celini 1, zona Javnih objekata – zgrada Gradska uprava.

PRISTUP PARCELI: Kolski i pešački pristup se ne menja i koriste se svi prilazi koji su dati na postojećem stanju.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: Prema PGD-u.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: / Prema PGD-u
UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /
OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu svim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju.

- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS”, br. 61/11).

- Prilikom projektovanja pridržavati se u svemu uslova datih u dopisu Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/21 br. 217-18742/18 od 21.12.2018.g.

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 09/126u/2018 od 14.01.2019.god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda br. 065/18 od 11.12.2018. od JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Uslovi za evakuaciju komunalnog otpada, broj: 18/18 od 10.12.2018. god. izdati od JKP „Gradska čistoća”;

- Tehnički uslovi od „Telekom Srbija” br. 534107/2-2018 od 10.12. 2018.god.

Ovi lokacijski uslovi se izadju na osnovu rešenja drugostepenog organa, odnosno rešenja Gradskog veća kojim se poništavaju lokacijski uslovi ROP-NPA-31152-APEL-2/2018 od 26.10.2018.godine i predmet vraća na ponovni postupak u smislu sprovođenja procedure izdavanja lokacijskih uslova i pribavljanja uslova imoca javnih olašćenja. Postupajući po nvedenom rešenju drugostepenog organa a u skladu sa članom 171.stav 3. ZUP-a usvojeno je navedeno idejno rešenje i pribavljeni su uslovi od strane iaoca javnih ovlašćenja

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015). Organi upreve za ovaj zahtev oslobođeni su za dodatne uplate na osnovu zakon o republičkim administrativnim taksama

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj *ROP-NPA-31152-LOC-1/2018*, dana 16.01.2018.god.

Obrađivač:
Enes Buhić d.i.g

RUKOVODILAC:
Ismail Batilović, d.i.g.