



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs,
e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs
Broj: ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019
Datum: 21.03.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Modernstan Invest doo, ul. Ramiza Koce bb iz Novog Pazara podneo punomoćnik Esad Ujkanović, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15, 114/15 i 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-34562-LOCH-4/2017 od 10.05.2017.god u pogledu izmene Idejnog rešenja (broj funkcionalnih jedinica, bruto i neto površina objekta, broj parking mesta i broj kontejnera, kao i ostalih parametara koji proizilaze iz navedenih izmena) i uslova imaoca javnih ovlašćenja, a prema priloženom IDR-u br. Teh. dokumentacije G-07/17L iz februara 2019. god. urađenom od "Nova DPI" d.o.o., ul. 37. Sandžačke divizije, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović, d.i.a., licence br. 300 J657

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-78435-19 od 13.03.2019. god izdati od JP „EPS Distribucije”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije i obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova
- Uslovi JKP "Čistoća" br. 295 od 06.03.2019. kojima se utvrđuje da je potrebno 27 kontejnera zapremine 1,1 m³
- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar”, broj 354 od 04.03.2019 kojima se utvrđuje da je za datu lokaciju, a prema podnetom IDR-u neophodno 219 parking mesta, a da je obezbeđeno 232 mesta.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje

sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-34562-LOCH-4/2017, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 300,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-34562-LOCA-5/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.