



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-6068-LOC-1/2019

Datum: 20.03.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime JVP "Srbijavode", Vodoprivredni centar "Morava" iz Niša podneo punomoćnik Srđan Živanović, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju, odnosno regulaciju reke Raške, Jošanice i Trnavice u Novom Pazaru

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele:

za reku Rašku: KO Нови Пазар (4492, 4378, 2297, 2296, 2293, 2294, 4547/2, 4547/1, 4549, 4550, 4567, 4552, 4553, 4550, 4554, 4560, 4561, 4567, 4574, 4576, 4583), KO Побрђе, (1659, 1657/8, 1657/9, 1657/3, 1657/2, 1657/1, 1610/4, 1610/3, 1610/5, 1610/1, 1609/3, 1609/4, 1611, 1469, 1468/19, 1468/18, 1405/1, 1402, 1432, 1323/1, 1321/5, 1321/4, 1324/1, 1320/1, 1260, 1225, 1223, 1221/6, 1221/5, 1221/4, 1155, 1152/1), KO Вареву (505/2, 500, 479, 467, 456, 451, 450, 448/1, 734)

za reku Jošanicu: KO Нови Пазар (6777, 6779/1, 6779/2, 6780, 6644, 6611/1),

za reku Trnavicu: KO Novi Pazar (11369, 9198, 9163, 9135, 9132, 9131, 9130, 9129, 9128, 8953, 8954, 8956, 8957, 9052/5), KO Osoje (1189, 925/1, 729/1, 924, 923, 730, 733, 886, 885, 744, 750, 751, 752, 857/6, 854/2, 850/1, 364, 849,756, 767, 768, 770, 771, 845, 838, 837, 835, 839, 810, 811, 809, 808), Ko Trnava (1299, 375, 374, 362, 360, 6, 8/2, 7/1, 7/5, 9)

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju (glavna sveska) 094-07/19, urađenom od strane „Ehting“, d.o.o., Beograd, odgovorni projektant Momčilo Bikicki, d.i.a., licenca br. 314 3610 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

- Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije”.

U istom članu, stav 3. stoji: “Izuzetno od stava 1. ovog člana, za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata i objekata komunalne infrastrukture, lokacijski uslovi se mogu izdati za više katastarskih parcela, odnosno delova katastarskih parcela, uz obavezu investitora da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši spajanje tih katastarskih parcela, u skladu sa ovim zakonom.”

Kako nije odvojena površina javne namene od površine ostale namene i to navedene parcele kumulativno posmatrano ne predstavljaju građevinsku parcelu.

Takođe se može zaključiti da će se nakon sprovedenog postupka formiranja građevinske parcele formirati tri građevinske parcele za izgradnju, odnosno regulisanje navedenih reka, pa je nakon toga potrebno podneti tri odvojena zahteva.

Prilikom podnošenja novih zahteva potrebno je, pored dole navedenih, uplatiti i taksu za oglašavanje u visini od 350,00 din u korist Grada Novog Pazara.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-6068-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.