



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

broj: ROP-NPA-27688-LOC-1/2019

Datum: 07.10.2019.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime ODS EPS DISTRIBUCIJA DOO BEOGRAD, OGRANAK NOVI PAZAR, podneo punomoćnik "SEA" d.o.o, ul. Bosanska br. 40, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju podzemno nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE"

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 776/3 K.O. Rajčinoviće, Novi Pazar

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410-slobodno-stojeći objekat

PODACI O OBJEKTU: Izgradnja dela podzemno-nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "DOJEVIĆE 1", radi kvalitetnijeg napajanja električnom energijom Hamidović Mehdije u selu Rajčinoviće iz Novog Pazara na k.p. br. 776/3, K.O. Rajčinoviće, Novi Pazar. Izgradnja niskonaponske mreže sa TS 10/0,4kV "Dojeviće 1" je predviđena na novoprojektovanim armirano betonskim ugaonim stubovima tipa UB 9/1000 komada 2 i jedanog postojećeg armirano betonskog nosećeg stuba tipa: NB 9/1000 sa ugradnjom novoprojektovanog niskonaponskog snopa oznake i preseka: X00/0-A 3x35+61/10mm<sup>2</sup> u dužini cca. 40 metara i podzemnog kabla tip-a PP00-A 4x70/10mm<sup>2</sup> u dužini cca. 55 metara preko sledećih katastarskih parcela:

PLANSKI DOKUMENT Plan generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 6/2015).

#### PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA :

#### Pravila građenja za elektroenergetske objekte

##### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima.

##### Trafostanice

Trafostanica mora imati najmanje dva odeljenja i to:

- odeljenje za smeštaj transformatora
- odeljenje za smeštaj razvoda niskog i visokog napona

Svako odeljenje mora imati nezavisan pristup spolja.

Kota trafostanice mora biti u nivou okolnog terena sa obezbeđenim pristupnim putem do najbliže javne saobraćajnice najmanje širine 3m, nosivosti 5 t.

Prostorija u koju se smešta trafostanica mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90).

Pored toga moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

Betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora da bude konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca temelja transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova, ostvariti zvučnu izolaciju prostorije u kojoj je smešten transformator. Obezbediti sigurnu zvučnu izolaciju prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor strukturnog zvuka duž bočnih ivica prostorije za smeštaj transformatora na nivou koji zadovoljava.

Zaštitu od nedozvoljenog elektromagnetnog zračenja izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Projektom građevinskog dela rešiti toplotnu i zvučnu izolaciju prostorije.

U neposrednoj blizini trafostanica ne smeju se nalaziti prostorije sa lako zapaljivim materijalom, kotlarnica, skladišta i sl.

Kroz prostorije trafostanice ne smeju prolaziti instalacije vodovoda, kanalizacije i parnog grejanja.

#### **Podzemni vodovi**

Dubina polaganja planiranih kablova je 0,8m u odnosu na postojeće i planirane nivelacione elemente terena ispod koga se polažu.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla, duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

#### **Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama**

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko  $90^{\circ}$ , ali ne manji od  $30^{\circ}$ .

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

#### **Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova**

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

u naseljenim mestima: najmanje  $30^{\circ}$ , po mogućnosti što bliže  $90^{\circ}$ ;

van naseljenih mesta: najmanje  $45^{\circ}$ .

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manjem od 0.2m.

#### **Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa cevima vodovoda i kanalizacije**

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova iznad ili ispod vodovodnih i kanalizacionih cevi.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne i kanalizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,5m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,4m za ostale kablove.

Pri ukrštanju, energetski kabl može da bude položen ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cevi na rastojanju od najmanje 0,4m za kablove 35 kV, odnosno najmanje 0,3m za ostale kablove.

Ukoliko ne mogu da se postignu razmaci prema gornjim tačkama na tim mestima energetski kabl se provlači kroz zaštitnu cev.

– Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom cev, rov se kopa ručno (bez upotrebe mehanizacije).

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: na parceli nema postojećih objekata koje je potrebno ukloniti radi izgradnje.

Prema uverenju RGZ-a br.952-04-047-14718/2019 od 20.09.2019.god. na parceli nema snimljenih niti evidentiranih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /  
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /  
FAZNOST RADOVA: Nije prdvidjena

PARKIRANJE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

-Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-14413/19 od 26.09.2019.god.izdatih od Ministarstva unutrašnjih poslova,Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnosti zaštita od požara.

-Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekta od Ministarstva odbrane,Sektor za materijalne resurse,Uprava za infrastrukturu,broj:18741-2 od 25.09.2019.god.kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagodjavanje potrebama odbrane zemlje.

-Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije br.058/19 od 27.09.2019.god.JKP „Vodovod i kanalizacija“-Novi Pazar

-Uslovi za izgradnju novog podzemnog-nadzemnog objekta 0,4 kV voda, dati su od strane „Telekom Srbija”.br.426803/3 od 26.09.2019.god .

-Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” br.68/2019 od 24.09.2019. god.Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 24.09.2019.god.za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

*Uz zahtev je dostavljeno idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR-20/2018, urađeno od strane „SEA”d.o.o ul.Bosanska br.40,Novi Pazar, vlasnika Enesa Alića , odgovorni projektant Zogić Izet dipl.el.inž., broj licence 350 440 003, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-27688-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Nermin Bogučanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Ismail Batilović, dipl.i.g.