



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-22534-LOCH-4/2019

Datum: 02.10.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je za preduzeće za projektovanje, urbanizam i izgradnju "Nova DPI" DOO, ul. Stevana Nemanje 190v iz Novog Pazara podneo zakonski zastupnik Esad Ujkanović, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 35/15, 114/15 i 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22534-LOCH-2/2018 od 07.09.2018.god u pogledu izmene Idejnog rešenja (broj funkcionalnih jedinica, bruto i neto površina objekta datih u tabeli izmenjenog idenjog rešenja, rasporedu parkiranja i ostale izmene koje su nastale na etažama datim u opisu rešenja, kao i ostalih parametara koji proizilaze iz navedenih izmena u idejnom rešenju) i uslova imaoca javnih ovlašćenja, a prema priloženom IDR-u br. Teh. dokumentacije G-04/18-I iz avgusta 2019. god. urađenom od "Nova DPI" d.o.o., ul. Stevana Nemanje 190 V, Novi Pazar, glavni projektant Esad Ujkanović, d.i.a., licence br. 300 J 657 11.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi za projektovanje i priključenje imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-284528-19 od 01.10.2019. god izdati od JP „EPS Distribucije”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije i obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova
- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 055/19 od 18.09.2019. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija 09.20 broj 217-13453/19 od 17.09.2019.

Nedostajuća infrastruktura: Uslovima za projektovanje i priključenje EPS Distribucije konstatuje se da ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu već je potrebno izgraditi sve

navedeno u dostavljenim uslovima uz zaključenje ugovora, pa je zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa članom 2. Stav 8. Uredbe o lokacijskim uslovima.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22534-LOCH-2/2019, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 300,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22534-LOCH-4/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.