



**Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene  
poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**ROP- NPA- NPA-**

16911-LOCH-3/2019

**Datum: 07.010.2019.god.**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupaјуći po zahtevu koji je podneo za "TelekomSrbaija" AD [REDACTED] [REDACTED] DOO preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

**LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju distributivnih delova optičke pristupne mreže elektronskih komunikacija,  
područje Novi Pazar – Klaster 7,

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarskih parcela: 1219/1, 1225/1, 1225/4, 1226/1, 1226/2, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1233/2, 1234, 1240, 1241, 1265, 1266, 1267, 1273, 1274, 1530/2, 1531/3, 1544, 1546, 1547, 1549, 1550, 1555/2, 1567/1, 1574, 1575/1, 1575/2, 1582/1, 1578/2, 1582/3, 1583/1, 1583/2, 1587, 1588, 1602/1, 1608, 1656/1, 1656/2, 1662/1, 1669, 1677, 1679, 1680, 1681/2, 1682, 1687/2, 2206/2, 2206/3, 2206/5, 2044, 2047/1, 2047/9, 2047/11, 2047/12, 2047/16, 2047/17, 2304/1, 2304/9, 3108/1, 3108/2, 3108/3, 3109/1, 3109/2, 3109/3, 3109/4, 3110/1, 3110/2, 3110/4, 3110/5, 3110/7, 3111/1, 3111/2, 3111/3, 3111/4, 3111/5, 3112/1, 3114/2, 3115/2, 3115/4, 3115/6, 3116/1, 3117, 3118, 3121/3, 3121/4, 3122/2, 3122/3, 3132/2, 3133, 3225/2, 3230, 3232/2, 3232/3, 3234/2, 3239, 3240/1, 3241, 3398/1, 3409, 3410, 3412, 3413, 3419/1, 3419/3, 3420/1, 3423/1, 3423/2, 3424, 3425, 3426/1, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433/1, 3433/2, 3434/3, 3434/4, 3517, 3523, 3526, 3527, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3554, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3568/2, 3568/3, 3568/4, 3577, 3579, 3581, 3585/1, 3585/2, 3586, 3592, 3591/1, 3591/2, 3591/4, 3593, 3594/1, 3596, 3599, 3600, 3603, 3611, 3613, 3614, 3617, 3622, 3623, 3624, 3625, 3628, 3629/1, 3630/1, 3630/2, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635/4, 3636, 3637/1, 3637/2, 3638, 3640, 3641, 3643, 3644, 3645, 3646/2, 3647, 3648, 3649, 3650, 3655/1, 3656, 3658, 3659, 3660, 3667/1, 3667/13, 3667/4, 3667/5, 3667/7, 3668/1, 3668/2, 3670, 3671/1, 3671/2, 3672/1, 3672/2, 3672/8, 3673, 3674, 3675, 3676/1, 3676/2, 3676/4, 3677, 3678, 3679, 3680/1, 3680/2, 3682, 3683, 3685, 3686, 3687/1, 3687/2, 3690, 3691, 3692, 3697/1, 3698, 3703/1, 3704, 3706, 3709/1, 3712, 3714, 3716, 3717, 3721, 3722, 3730/2, 3734/1, 3737/6, 3737/7, 3741/1, 3745, 3752, 3753, 3755, 3757/2, 3773/1, 3773/2, 3774, 3775/5, 3787, 3791, 3796, 3798, 3800, 3801, 3810, 3812, 3901/1, 3903, 3906/1, 3907/1, 3907/4, 3907/9, 3907/10, 3907/2, 3907/3, 3907/4, 3907/5, 3907/8, 3907/9, 3926, 3928, 3967/1, 3971, 3974, 3975/2, 3978, 3979, 3980, 3981/1, 3981/2, 3981/3, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988/1, 3988/2, 3991, 3992/1, 3992/4, 3992/5, 3992/6, 3995, 3996, 3398/1, 4002, 4003,

4004, 4005, 4006, 4010, 4011, 4013, 4014, 4016,4018, 4023, 4025/1, 4026, 4027, 4028, 4030/4, 4037/2, 4037/3, 4037/6,4031, 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4038, 4041, 4042/2, 4043, 4044, 4045,4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057,4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064, 4065, 4066, 4067, 4068, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081,4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4091, 4092, 4093,4094, 4095, 4097, 4098, 4100, 4102, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4113, 4114, 4115, 4117, 4118, 4119/1, 4120, 4121,4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133,4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4141, 4142, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4150, 4151, 4152, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157,4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 4169,4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4191/1, 4192, 4193,4194, 4195, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201/1, 4201/2, 4201/3,4202/1, 4202/2, 4203, 4204, 4205/1, 4205/2, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4212, 4213/1, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4221/6, 4223, 4224,4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236/1,4236/2, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4249/1, 4249/3, 4249/4, 4249/5, 4249/6 , 4250, 4252, 4253, 4254, 4255,4256, 4257/1, 4258, 4259/1, 4259/2, 4260/1, 4260/2, 4260/5, 4260/6,4260/7, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269/1, 4269/2, 4270,4271, 4272, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279, 4280, 4281, 4282, 4284,4285, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297,4298, 4299, 4300, 4301/1, 4301/2, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307,4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318, 4320,4322, 4323/1, 4323/2, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4329/1, 4329/2, 4330,4331, 4333, 4334, 4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342, 4343, 4344,4345, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357,4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4366, 4367, 4368/1, 4368/2, 4370, 4371, 4372/1, 4372/4, 4373, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381,4382, 4383, 4384, 4385, 4386, 4387, 4388, 4389,, 4390, 4391, 4392, 4394,4395/1, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4414, 4415, 4416, 4417, 4418,4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4430,4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4450, 4451, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456,4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468/3,4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4487/1, 4488, 4489, 4491/1, 4491/2, 4491/3, 4491/4, 4492, 4493,4494/1, 4494/2, 4494/3, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502/1,4502/2, 4503, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4516, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525,4526/2, 4527, 4528, 4529, 4530, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537,4538, 4539, 4540, 4541, 4544/1, 4544/2, 4544/3, 4544/4, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553/1, 4553/2, 4554, 4555/1, 4555/2, 4556/2,4559/1, 4559/4, 4559/5, 4559/6, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4561, 4562, 4564,4566, 4567, 4568, 4569, 4585, 4586, 4587, 4588, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603/2, 4612/2,4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630,4631/1, 4632, 4633, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4647/1, 4647/2, 4654/1, 4654/2, 4781/1, 4781/3, 4782, 4783, 4784/1, 4785/1, 4790,4791/1, 4791/2, 4791/3, 4791/4, 4792/1, 4792/3, 4794/1, 4803/2, 4804,4805, 4818/1, 4820, 4822, 4824, 4826, 4827/2, 4831, 4832/1, 4832/2, 4833, 4834, 4835, 4836, 4837, 4838/1, 4838/2, 4838/3, 4838/4, 4839, 4842, 4843,4844, 4846, 4847, 4848, 4849/1, 4850/1, 4850/2, 4850/3, 4854/1, 4856,4857, 4858, 4859, 4860, 4861/1, 4861/2, 4862 KO Postenje.  
250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 255/3, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 258/2, 259/6, 259/7, 446/1 KO Prčanova.  
122/10, 122/11, 122/12, 122/2, 122/3, 122/4, 122/6, 122/7, 122/8, 122/9,125/2, 126/4, 127, 128/3, 128/4, 129/2, 188/1, 188/2, 189/2, 189/3, 190/4,190/5, 190/6, 192/2, 193, 195/2, 196/2, 197/2, 197/3, 197/4, 198, 199/1,199/2, 201/1, 201/3, 201/4, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 201/16, 201/2,201/5, 201/6, 202/2, 203/1, 203/2, 203/4, 204/1, 205/1, 205/5, 205/6, 205/7,205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 208/1, 208/2, 213/2, 213/2, 213/4, 224/2,225/2, 233/1, 237/1, 237/2, 237/3, 237/4, 238, 239, 240, 241/1, 244/1, 244/1,244/3, 244/6, 246/1, 246/2, 246/6, 247/1, 324/1, 324/2, 326, 330, 344, 345/2,358, 360, 361, 446, 448/2 KO Banja.

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: / m<sup>2</sup>; lokacijski uslovi izdaju se za linijski objekat ;

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222431 – lokalni telekomunikacioni nadzemni i podzemni vodovi .

#### PODACI O OBJEKTU:

Distributivnih delova optičke pristupne mreže elektronskih komunikacija,područje Novi Pazar – Klaster 7,

PLANSKI DOKUMENT / Plan generalne regulacije III za naselja u zoni zaštite Đurđevi Stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje

Gradina (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 11/2017) ,Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015 i 2/2019); Plan razvoja izgradnje mreže za 2017.godinu.

**PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA / Celina, odnosno zona u okviru koje se nalaze kat. parcele za objekte telekomunikacije**

#### **Za PGR4:**

##### **Postojeće stanje**

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Dimitrija Tucovića--industrijska zona, duž M-22 (ul. Save Kovačević, Jošanička obala,--TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu.

Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

Na ovom potesu postoje dve MSAN na potesu Šestovo i Pašino guvno.

##### **Mobilna telefonija**

Prostornim planom Republike Srbije (Sl.glasnik RS br13/96) predviđeno je "uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio prenosu". Pored toga u pogledu osiguranja prostora za potrebe telekomunikacionog saobraćaja predviđeno je da se obezbedi : 1. osiguranje prostora za poštanske i telekomunikacione objekte u centrima naselja, 2.osiguranje koridora za telekomunikacione kablove duž svih novih i postojećih puteva i 3.osiguranje koridora za radio-relejne veze (RR veze). Polazeći od ovih činjenica i drugih odluka državnih organa Telekom je pristupio realizaciji razvoja sistema mobilne telefonije na teritoriji Republike Srbije u GSM sistemu (GSM Globalni Sistem Mobilnih telekomunikacija), a u skladu sa ETSI standardima (ETSI - Evropski Telekomunikacioni Institut za Standarde). GSM sistem je trenutno jedini javni sistem mobilnih korisnika koji je opšte prihvaćen u Evropi i u značajnom delu ostalog dela sveta. Jedino u GSM sistemu je moguće realizovati funkcije međumrežnog i međunarodnog roaming-a, kao i neke druge značajne funkcije. Zbog toga, u pogledu izbora tipa sistema u Evropi još uvek nema racionalne alternative.

Mreža GSM sistema Telekoma treba da prostorno i organizaciono obezbedi međusobno povezivanje i radio komuniciranje mobilnih korisnika na teritoriji Republike Srbije, sa mogućnošću potpunog povezivanja i uključenja u javnu fiksnu mrežu Srbije i druge mreže sa kojima je ona povezana.

Sa teritorije koju pokriva GSM mreža mora biti omogućeno:

- 1.automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika u okviru iste mreže, bez obzira gde se ti mobilni korisnici nalaze
- 2.automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika fiksne mreže, sa mogućim uspostavljanjem komunikacije u oba smera.
- 3.automatsko korišćenje sistema međumrežnog i međunarodnog "roaming"-a ("roaming"-sistem za automatsko ugovorno korišćenje usluga drugih radi mreža).

Na Teritoriji Republike Srbije u operativnom radu su dva mobilna operatora MOBTEL (od 1996.) i TELEKOM (od 1998.). Oba operatora implementirali su GSM sisteme druge generacije.

Na teritoriji Novog Pazara prisutna su oba operatora mobilne telefonije: MOBTEL i TELEKOM koja poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju u potpunosti signalom područje cele Opštine. Oba operatera planiraju dalje širenje svojih mreža.

U ovoj oblasti očekuje se i uvođenje trećeg operatora, kako bi se konkurencijom sa postojećim postigli veći kapaciteti i bolji kvalitet usluga, uz povoljnije uslove za korisnike. Planira se potpuna pokrivenost Grada mrežama mobilne telefonije.

#### **Za PGR3:**

##### **Postojeće stanje**

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Stevana Nemanje–TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda. Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu. Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

### **Mobilna telefonija**

Prostornim planom Republike Srbije (Sl.glasnik RS br13/96) predviđeno je "uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio prenosu". Pored toga u pogledu osiguranja prostora za potrebe telekomunikacionog saobraćaja predviđeno je da se obezbedi : 1. osiguranje prostora za poštanske i telekomunikacione objekte u centrima naselja, 2.osiguranje koridora za telekomunikacione kablove duž svih novih i postojećih puteva i 3.osiguranje koridora za radio-relejne veze (RR veze). Polazeći od ovih činjenica i drugih odluka državnih organa Telekom je pristupio realizaciji razvoja sistema mobilne telefonije na teritoriji Republike Srbije u GSM sistemu (GSM Globalni Sistem Mobilnih telekomunikacija), a u skladu sa ETSI standardima (ETSI - Evropski Telekomunikacioni Institut za Standarde). GSM sistem je trenutno jedini javni sistem mobilnih korisnika koji je opšte prihvaćen u Evropi i u značajnom delu ostalog dela sveta. Jedino u GSM sistemu je moguće realizovati funkcije međumrežnog i međunarodnog roaming-a, kao i neke druge značajne funkcije. Zbog toga, u pogledu izbora tipa sistema u Evropi još uvek nema racionalne alternative.

Mreža GSM sistema Telekoma treba da prostorno i organizaciono obezbedi međusobno povezivanje i radio komuniciranje mobilnih korisnika na teritoriji Republike Srbije, sa mogućnošću potpunog povezivanja i uključenja u javnu fiksnu mrežu Srbije i druge mreže sa kojima je ona povezana.

Sa teritorije koju pokriva GSM mreža mora biti omogućeno:

1. automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika u okviru iste mreže, bez obzira gde se ti mobilni korisnici nalaze
2. automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika fiksne mreže, sa mogućim uspostavljanjem komunikacije u oba smera.
3. automatsko korišćenje sistema međumrežnog i međunarodnog "roaming"-a ("roaming"-sistem za automatsko ugovorno korišćenje usluga drugih radi mreža).

Na Teritoriji Republike Srbije u operativnom radu su dva mobilna operatora MOBTEL (od 1996.) I TELEKOM (od 1998.). Oba operatora implementirali su GSM sisteme druge generacije.

Na teritoriji Novog Pazara prisutna su oba operatora mobilne telefonije: MOBTEL i TELEKOM koja poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju u potpunosti signalom područje cele Opštine. Oba operatera planiraju dalje širenje svojih mreža.

U ovoj oblasti očekuje se i uvođenje trećeg operatora, kako bi se konkurencijom sa postojećim postigli veći kapaciteti i bolji kvalitet usluga, uz povoljnije uslove za korisnike. Planira se potpuna pokrivenost Grada mrežama mobilne telefonije.

PRISTUP PARCELI: /.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /.

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: / Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-01-306-/5766/19 od 04.07.2019. god ucrtani su postojeći vodovi i prilikom prekopavanja ulice pridržavati se uslova Imaoca javnih ovlašćenja čiji su vodovi naznačeni na kopiji.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje – tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.
- Dopis MUP- Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/20 br.217-10788/19 dana 19.07.2019.g. Novi Pazar.

**Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu pribavljeni u prošlom postupku ROP-NPA-16911-LOCH-3/2019**

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” broj 54 od 31.07.19. god. Sastavni deo ovi uslova je Saglasnost za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova, od 31.07.19. gu kojima se kaže:

**“-Ugovorom regulisati međusobne odnose sa davaocem Javnog ovlašćenja- Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ što znači Investitor mora potpisati Ugovor gde će se definisati propusna moć saobraćajnice i dati saglasnost Upravljača javnih površina za raskopavanje površina javne namene prema izdatom Predmeru i predračunu radova na sanaciji ulica-područja posle izvršenog prekopavanja javnih površina na teritoriji grada Novog Pazara radi izvođenja radova na optičkoj pristupnoj mreži(prilog) Naime, u momentu izdavanja ovih uslova za izgradnju linijskog infrastrukturnog sistema distributivnih delova optičke pristupne mreže elektronskih komunikacija područje Novi Pazar-klaster 7 nema faktičkih uslova pa je zaključivanje Ugovora o načinu realizacije radova na dovođenju raskopanih javnih površina ,kolovoza i trotoara u tehnički ispravno stanje nakon raskopavanja površina na teritoriji Grada Novog Pazara prethodni uslov za izdavanje građevinske dozvole-.”**

**“U slučaju izgradnje i eventualne rekonstrukcije ulica, magistralnog, regionalnog i lokalnog puta ili drugih radova na zaštiti konstrukcije ili povećanju bezbednosti saobraćaja, ako se isti ne mogu izvoditi bez izmeštanja TT kabla, mini okana iste blagovremeno izmestiti, odnosno prilagoditi novim uslovima, tj. Davaoc usluga-TELEKOM SRBIJA, Beograd prihvata obavezu izmeštanja trase kablova o svom trošku i izradu nove planske dokumentacije.”**

- Uslovi za projektovanje i priključenje – ukrštanje i paralelno vođenje JKP“Vodovod I kanalizacija” br.043/19 od 22.07.2019. god
- Uslovi za projektovanje i priključenje – ukrštanje i paralelno vođenje JKP“Gradska Toplana” od 31.07.2019. god
- Tehnički uslovi “Telekom Srbija “ br. 330090/3-2019 od 18.07.2019. god,izdatih od strane Direkcija za tehniku , Služba za razvoj i investicionu izgradnju .
- Uslovi za ukrštanje I paralelno vođenje “EPS distribucija“ DOO Beograd , Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar br. D09.25.-243420/1-19 od 01.08.2019.god.
- Vodni uslovi izdati od strane “Srbijabode”Beograd vodoprivredni centar “Morava” Niš RJ “Zapadna Morava “ Čačak br. 7169/1 od 26.07.2019god. Niš.

**Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu pribavljeni u ovom postupku:**

- Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije” br.ROP-NPA-16911-LOCH-3-HPAP-3/2019 od 26.09.2019.god.

- Uslovi Ministarstva trgovine turizma i telekomunikacije br.345-01-00483/2019-07 od 24.09.2019.god.
- Uslovi za ukrštanje I paralelno vođenje "EPS distribucija" DOO Beograd , Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar br. D09.25.-243420/1-19 od 01.08.2019.god.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 , 145/2014,31/39 i 37/2019) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015) Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara , sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama

**Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 1-idr/19, urađeno od strane "ASING" doo Beograd Odgovorno lice projektanta Vladimir Aleksić B.sc.Ecc , direktor d.i.e., odgovorni projektant Goran Vasić d.i.e. , Broj licence 350440003, urađeno je u skladu sa važećim planom i Planom razvoja izgradnje mreže za 2017. god. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

## ROK VAŽENJA

Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-16911-LOCH-3/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta

Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Koničanin Esma, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Ismail Batilović dip.ing.građ.