



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs.

IV/07 broj: ROP-NPA-22417-LOC-1/2019

Datum: 06.08.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "DENIS" DOO Novi Pazar, iz [REDACTED], podneo punomoćnik Zoran Čurlić iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15,114/15i 83/18) i Naloga br. 112-308/19 od 02.08.2019god.izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju objekta za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda sa kompleksa proizvodnje konfekcije od džinsa kategorije G klasifikaciona oznaka 222330 .

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 10783 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 2-2019, urađenom od strane PGR "Antila projekt" ul. Miloša Velikog 14/3 Kraljevo odgovorni projektant Zoran Čurlić d.i.a. licenca br. 300J65711, Odgovorno lice prijektanta Zoran Čurlić dipl.ing.arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: PLAN GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac, ("Sl. list grada Novog Pazara br. 7/15)

Kat parcela 10783 nalazi se u radnoj zoni I celina 2 pomenutog plana.

Uvidom u tekst PGR- a u odeljku

2.2.3. Uslovi i mere za sprovođenje Plana generalne regulacije propisani za dalju plansku razradu

se kaže :

1. Izradom Urbanističkih projekata

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. **Uskladenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.**

Upravidima građenja se kaže:

- „Rastojanje građevinskih linija od bočnih granica parcele i zadnje granice parcele je min. 5,00m, za objekte osnovne namene, uz obezbeđenje protivpožarnog puta i zaštitnog zelenog pojasa.

Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta), slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je min. 3,50 m, za objekte pratećih namena.“

„Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima :

Kod preduzeća, ustanova, na 200m² postaviti jedan kontejner.“

„Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu...“

Proizvodni, magacinski i industrijski objekat 1PM na 200m² korisnog prostora.“

„ Minimalni procenat ozelenjenih površina u kompleksu je 15%.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Uz zahtev nije priložen dokaz o usvojenom urbanističkom projektu

- Planirana dogradnja objekta je rastojanju manjem od planom predviđenom.

-na crtežu “situacija” nije dato parkiranje , zelenolo niti mesto za kontejnere što je predviđano planom.

Osim navedeog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

-Nije dostavljen arhivski projekat i upotrebna dozvola za postojeći objekat

- u naslovu nije dat tačan naziv planiranih radova

- nije data klasifikacija postojećeg objekta

- idejno rešenje nije rađeno na geodetskoj podlozi koja prikazuje celu parcelu na kojoj se planira izgradnja , te nije moguće utvrditi da li je kat. parcela 10783 KO Novi Pazar predstavlja građevinsku parcelu.

- Crtež “situacija” ne sagledava sve objekte na parceli i u skladu sa tim nisu dati potrebni urbanistički parametri i na njmu nije naneta planska regulacija.

-Grafička dokumentacija nije elektronski potpisana odnosno nije data u pdf-fotrmatu overenom elektronskim potpisom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22417-LOC-1/2019, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati od 460,00 dinara i dokaz o uplati republičke administrativne takse u od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:
E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenje:
Pemba Džanković, d.i.a.