



## Republika Srbija Grad Novi Pazar

### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-14510-LOC-1/2019

Datum: 24.06.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operator distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo zakonski zastupnik Dragan Ješić iz Novog Pazara preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015) po Rešenju načelnika gradske uprave za izvorne i poverene poslove br. 112-240/19 od 10.06.2019., izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: Priključnog 10 (20) kV voda sa SBTS-om 10(20)/0,4kV 1x250kVA/100kVA „Pobrđe 1“  
PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1764 K.O.Pobrđe

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura i trafostanica)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 40% klasifikaciona oznaka 222420 lokalne transformatorske stanice i 60% 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU: Priklučenje trafostanice 10(20)/0,4kV izvesti demontiranjem postojeće PTS 10/0,4kV „POBRĐE 1“ i priključenjem nove SBTS 10(20)/0,4kV „POBRĐE 1“ u postojećem dalekovodu umetanjem novog armirano betonskog ugaonog stuba tipa: UB 12/1000 i polaganjem jednožilnih kablova (podzemno) Al XHE 49A 3x(1x150) mm<sup>2</sup> do nove SBTS sa obaveznom zaštitom podzemnog kabla.

PLANSKI DOKUMENT / PLAN GENERALNE REGULACIJE DELA CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raske i Ljudske, deo naselja Rajcinovice sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015);

## PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

### Elektroenergetika

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa zakonima i važećim tehničkim propisima.

Trafostanice

Trafostanica mora imati najmanje dva odeljenja i to:

- odeljenje za smeštaj transformatora
- odeljenje za smeštaj razvoda niskog i visokog napona

Svako odeljenje mora imati nezavisan pristup spolja.

Kota trafostanice mora biti u nivou okolnog terena sa obezbeđenim pristupnim putem do najbliže javne saobraćajnice najmanje širine 3m, nosivosti 5 t.

Prostorija u koju se smešta trafostanica mora ispunjavati uslove građenja iz važećih zakonskih propisa pre svega "Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara" ("Sl.list SFRJ" br. 74/90).

Pored toga moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

Betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora da bude konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca temelja transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova, ostvariti zvučnu izolaciju prostorije u kojoj je smešten transformator. Obezbediti sigurnu zvučnu izolaciju prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor strukturnog zvuka duž bočnih ivica prostorije za smeštaj transformatora na nivou koji zadovoljava.

Zaštitu od nedozvoljenog elektromagnetnog zračenja izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima.

Projektom građevinskog dela rešiti toplotnu i zvučnu izolaciju prostorije.

U neposrednoj blizini trafostanica ne smeju se nalaziti prostorije sa lako zapaljivim materijalom, kotlarnica, skladišta i sl.

Kroz prostorije trafostanice ne smeju prolaziti instalacije vodovoda, kanalizacije i parnog grejanja.

#### **Podzemni vodovi**

Dubina polaganja planiranih kablova je 0,8m u odnosu na postojeće i planirane nivelacione elemente terena ispod koga se polažu.

Pri zatrpavanju kablovskog rova, iznad kabla, duž cele trase, treba da se postavi plastična upozoravajuća traka.

Nakon polaganja kablova trase istih vidno obeležiti.

Ukrštanje energetskih kablova sa saobraćajnicama

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama, kao i na svim onim mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi na dubini 1,0 m, a ugao ukrštanja treba da je oko 90<sup>0</sup>, ali ne manji od 30<sup>0</sup>.

Energetski kablovi se polažu u betonskim ili plastičnim cevima tako da minimalni unutrašnji prečnik cevi bude najmanje 1,5 puta veći od spoljašnjeg prečnika kabla. Krajevi cevi moraju biti označeni standardnim kablovskim oznakama.

Približavanje i ukrštanje energetskih i telekomunikacionih kablova

Dozvoljeno je paralelno vođenje energetskog i telekomunikacionog kabla na međusobnom razmaku od najmanje (JUS N. C0. 101):

0,5m za kablove 1 kV i 10 kV

Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od najmanje 0,5m. Ugao ukrštanja treba da bude:

u naseljenim mestima: najmanje 30<sup>0</sup>, po mogućnosti što bliže 90<sup>0</sup>;

van naseljenih mesta: najmanje 45<sup>0</sup>.

Energetski kabl, se po pravilu, postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

Ukoliko ne mogu da se postignu zahtevani razmaci na tim mestima se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Razmaci i ukrštanja prema navedenim tačkama se ne odnose na optičke kablove, ali i tada razmak ne sme da bude manji od 0,3m.

Telekomunikacioni kablovi koji služe isključivo za potrebe elektrodistribucije mogu da se polažu u isti rov sa energetskim kablovima na najmanjem razmaku koji se proračunom pokaže zadovoljavajući, ali ne manjem od 0.2m.

**PRISTUP PARCELI: /**

**VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /**

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /**

Na osnovu kopije plana br. 953-3/2019-12 od 10.06.2019. god potvrđeno je da ima snimljenih niti evidentiranih podzemnih instalacija ali da se radovi ne izvode na tom delu parcele.

**GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /**

**ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.**

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

##### Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije broj 217-8897/19 od 14.06.2019. godine kojim se obaveštava da nije propisana obaveza pribavljanja uslova.

- Obaveštenje br. 11419-2 od 11.06.2018. od Ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu kojim se utvrđuje da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 16/2018, urađeno od strane DOO „SEA”, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet zogić, d.i.e., Broj licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**ROK VAŽENJA** Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 310,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 14510-LOC-1/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:  
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:  
Pemba Džanković, dipl.prav.