



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: ROP-NPA-17089-LOC-1/2019

Datum: 24.06.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, podneo punomoćnik Milan Brkanlić iz Temerina, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/15, 117/17) po Rešenju načelnika gradske uprave za izvorne i poverene poslove br. 112-240/19 od 10.06.2019., izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg objekta OŠ "Bratstvo" i izgradnja bazena u ulici Gojka Bačanina bb, Novi Pazar

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 735 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju E003-2019, urađenom od strane „Brkanlić inženjering“ d.o.o. Novi Sad, glavni projektant zvezdan Šunjević, d.i.a., licenca br. 300 1662 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Kat. parcele br. 735 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (*"Sl. List Grada Novog Pazara"*, br.1/14 i 4/14, 8/16 i 3/17, 7/18), celinu 2, osnovno obrazovanje.

Na crtezu 08 Regulacija i građevinske linije dat je položaj građevinske linije, a idejno rešenje dogradnje i izgradnje bazena je takvo da se planira dogradnja i izgradnja objekta van građevinske linije, kako je i definisano čl. 17 Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju:

”Građevinski objekat postavlja se prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora oivičenog građevinskom linijom”.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- o Deo učionica (u legendi dat žutom bojom) ne poseduje dokumentaciju pa se ne može prikazati kao sadržaj postojećeg stanja sa upotrebnom dozvolom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17089-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Pemba Džanković, d.prav.