



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs, e-mail:
ismail.batilovic@novipazar.org.rs
broj: ROP-NPA-7957-LOC-1/2019
Datum: 04.04.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime [REDAKTIRANO], ul. [REDAKTIRANO] iz Novi Pazar, podneo punomoćnik [REDAKTIRANO], ul. [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/15, 117/2017), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju slobodno stojećeg stambenog objekta, kategorije B, klasifikaciona oznaka 111012.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1496/1 K.O. Pobrđe

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR 1/19, urađenom od strane „STIL HAUS“ d.o.o. ul. Oslobođenja br. 9, odgovorno lice i glavni projektant Šeljka Crnovršanin, d.i.g., licenca br. 300 2361 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 1496/1 K.O. Pobrđe se nalaze u okviru PLANA GENERALNE REGULACIJE dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raske i Ljudske, deo naselja Rajcinovice sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac: (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 6/2015);

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 2, zona Bm.

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije“. Prema podnetom zahtevu idejnog rešenja iz plana može se utvrditi da parcela **nije građevinska parcela**.

Takođe, nije ucrtano zelenilo kako je to propisano planom.

Pored planskih uočeni su i formalni propusti:

U obrascu 05 nije data ukupna izgrađena površina, tj potreban je ukupan koeficijent izgrađenosti za postojeći i novoplanirani objekat. Kao i rešenje o ozakonjenju postojećeg objekta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-7957-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik

Enes Buhić, d.i.g.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.