



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs.

IV/07 broj: ROP-NPA-8908-LOC-1/2019

Datum: 12.04.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Osmanlić Rasima, [REDACTED], podneo punomoćnik Esada Muminovića iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15,114/15i 83/18) izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta kategorije A klasifikaciona oznaka 112011 spratnosti Su+ P+1 .

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 10389 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju urađenom od strane „ Tehno-inženjering“, sa brojem tehničkog dnevnika ID 05/2019 odgovorni projektant Esada Muminovića d.i.a. licenca br. 300J65711, Odgovorno lice prijektanta Zoran Čurlić dipl.ing.arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: PLAN GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac, ("Sl. list grada Novog Pazara br. 7/15)

Kat parcela 10389 KO Novi Pazar nalazi se u zoni Bo – stanovanje opšte, celina IV

U pravilima građenja PGR-a se kaže :

“Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjsturenije tačke porodičnog stambenog objekta, slobodnostojećeg tipa izgradnje (nastrešnica i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) i linije susednih građevinskih parcela na delu bočnog dvorišta:

- o sa južne strane parcele je min. 2,50 m,

- o sa severne strane parcele min. 1,50m,
- o sa bočne istočne i zapadne strane parcele min. 2,00m,
- o a prema zadnjem dvorištu min. 3,50m.

Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od minimalno zadatih rastojanja od granice susedne parcele, neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele (odnosi se samo na objekte porodičnog stanovanja).

Na rastojanjima manjem od 2,00m moguće je predviđati samo otvore pomoćnih prostorija.“

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Uz zahtev nije priložena saglasnost vlasnika kat parcele br.10390 KO Novi Pazar

Osim navedenog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- u tabeli 05 nije dat tačan klasifikacioni broj

i

-na crtežu“Situacija“ nije naneta planska regulacija

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-8908-LOC-1/2019, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati od 460,00 dinara i dokaz o uplati republičke administrativne takse u od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:
E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac:
Ismail Batilović, d.i.građ.