



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-11740-LOCH-2/2019

Datum: 02.07.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Safeta Sinanovića, Sebečevo, Novi Pazar, podneo punomoćnik Esad Muminović iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/17*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 436/2 KO Novi Pazar

Uvidom u planski dokument, odnosno separat, odnosno uslove imaoaca javnih ovlašćenja, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, a prema Idejnom rešenju koje je urađeno od strane Tehno Inženjering sa brojem tehničkog dnevnika 08/2019, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima (RS“br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U USLOVIMA IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

U toku postupka Ministarstvo odbrane, sector za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu dostavilo je obaveštenje broj 10618-10 od 01.07.2019. kojim se konstatuje da se ne može dati saglasnost jer se navedena katastarska parcela nalazi u obuhvatu zaštitne zone – zone zabranjene gradnje oko vojnog kompleksa “Rifat Burdžević Tršo”

Takođe, i drugi imaooci javnih ovlašćenja utvrdili su nedostatke idejnog rešenja, slanjem obaveštenja u sprovedenom postupku objedinjene procedure.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-11740-LOCH-2/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Ismail Batilović, d.i.g.