



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-28920-LOC-1/2019

Datum:30.09.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "VIP mobile" DOO [REDACTED] [REDACTED] podneo punomoćnik "Kodar Energomontaža" iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18,31,19,37/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15) , po Nalogu br.112-38/19 od 02.08.2019.god. izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju RBS lokacija "KG3419 01 KV Dragočevo", Novi Pazar, kategorije G klasifikacione oznake 222431.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1159 KO Vitkoviće .

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju br. Teh. Dnevnika 1677-GS, urađenom od strane „Kodar energomontaža“ odgovorno lice projektanta Janko Berberović glavni projektant Jelena Mihailović d.i.a. licenca br. 300 E66207 a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela 1159 KO Vitkoviće se nalaze u okviru Prostornog plana Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

Uvidom u kartu sprovođenja Prostornog plana grada Novog Pazara utvrđeno je da se kat. parcela 1159 KO Vitkoviće nalazi se u obuhvatu plana u kojem je potrebna izrada Plana detaljne regulacije.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

Za planiranu izgradnju nije donet plan detaljne regulacije.

Osim navedenog, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IDR:

- u tekstualnoj dokumentaciji nisu dati potrebni komunalni kapaciteti.

Uplate taksi nisu izvršene od strane podnosioca zahteva.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-28920-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Koničanin Esma, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Ismail Batilović dip. ing. građ.