



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
Broj: ROP-NPA-10848-LOCH-2/2019
Datum: 07.06.2019. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Kučević Bahrije, [REDACTED], Novi Pazar podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića [REDACTED], Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-10848-LOCH-2/2019 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorija objekta V, na katastarskoj parceli 9692/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Kučević Bahrija sa adresom stanovanja [REDACTED], Novi Pazar, podneo je preko punomoćnika Mithata Smailbegovića [REDACTED], Novi Pazar, zahtev kroz Centralni informacioni sistem za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorije objekta V, na katastarskoj parceli br. 9692/1 KO Novi Pazar. .

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Z.R."BF-gradnja",ul.12.Srpske brigade M-12“, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 01/2019, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dip.ing.arh., broj licence 300 3537 03
2. Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati propisanih taksi i naknada.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima (RS“br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređjivanje gradjevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dostavilo je obaveštenje u kome se navodi da je potrebno izvršiti dopunu idejnog rešenja i to:

- Definisati sve ulaze i izlaze kolskih prilaznih saobraćajnica sa tačno upisanom širinom i načinom kretanja (jednosmerno ili dvosmerno) kretanje vozila
- Izgradnja spoja na javnu površinu prema Idejnom rešenju narušice stabilnost ulice-slab kapacitet propusne moći ulaza i izlaza sa parcele i samog opterećenja ulice 1 maja i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici,zato treba dopuniti Idejno rešenje sa elementima funkcionalnosti (sinhron plan, širina ulaza, zaštite pešaka ugradnjom grednih ivičnjaka)
- Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5m odnosno 9,0m za priključke širine preko 3,5 m.
- Ne mogu se formirati parkinzi na parceli a duž pružanja trotoarskih površina ulice 1.Maj zbog postojanja parking zone određene Tehničkom regulativom saobraćaja u Novom Pazaru.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Cenralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODIOLAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.

