



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-14884-LOC-1/2019**

**Datum: 10.06.2019. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Edvin Džanković iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134. stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/18 i 31/19), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) *po Rešenju načelnika gradske uprave za izvorne i poverene poslove br. 112-240/19 od 10.06.2019.*, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14884-LOC-1/2019 za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, kategorija objekta V, 96,71% klasifikacioni broj 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova i 3,29% klasifikacioni broj 123001 zgrade za trgovinu na veliko i malo, na katastarskim parcelama br. 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Edvin Džanković iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja Generala Živkovića 222 podneo je preko ovom organu preko centralnog informacionog sistema, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14884-LOC-1/2019 za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, kategorija objekta V, 96,71% klasifikacioni broj 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova i 3,29% klasifikacioni broj 123001 zgrade za trgovinu na veliko i malo, na katastarskim parcelama br. 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „MLD Projekt“, Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika IDR-5/19;
2. Dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, ali **da nisu priloženi dokazi o uplati takse za objavljivanje akta na sajtu grada (taksa iznosi 500,00 din).**

Takođe, uočeni su nedostaci u Idejnom rešenju i to:

1. Glavni projektant nije dao izjavu u skladu sa čl. 18. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju
2. Nije data visina objekta u skladu sa čl. 24. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju
3. Visina prizemlja u lameli A je veća od 1,20m od mesta glavnog ulaza u navedenu lamelu
4. Način ograđivanja je propisan planom i propisani način se mora primeniti i kod postavljanja zaštitne ograde rampe, a sve u cilju preglednosti raskrsnice i postovanja planom utvrđenih pravila.
5. Nije dato rastojanje od objekata na susednim parcelama.

Članom 8. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko ovog organa u 2 primerka sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,  
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,  
Pemba Džanković, dipl.prav.