



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-14884-LOC-3/2019
Datum: 04.09.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Edvina Džankovića [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14884-LOC-3/2019 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorije objekta V, na katastarskim parcelama br.5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Edvin Džanković sa adresom stanovanja Generala Živkovića 222, Novi Pazar, podneo je, zahtev kroz Centralni informacioni sistem za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorije objekta V, na katastarskim parcelama br. 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar .

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 , 96/16 i 120/2017), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje „MLD Projekt“ “Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika IDR-5/19 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.25/19 dana dostavilo je obaveštenje u kome se navodi da je potrebno dopuniti idejno rešenje na sledeći način:

1. Definirati sve ulaze i izlaze kolskih prilaznih saobraćajnica sa tačno upisanom širinom i načinom kretanja (jednosmerno ili dvosmerno kretanje vozila)
2. Treba dopuniti Idejno rešenje sa elementima funkcionalnosti (situacioni plan sa prikazom planiranog rešenja izgrađen u skladu sa zakonskom regulativom sa obeleženim ulicama prema važećem PGR-u, sinhron plan na georeferenciranoj podlozi, širine ulaza, zaštite pešaka ugradnjom grednih ivičnjaka).
3. Potrebno je ispuniti uslov: Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuje istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0 m za priključke širine preko 3,5 m.
4. Geodetski snimljen profil puta sa svim elementima puta i granicama parcele na koji se ulica nalazi definisanim položajem planiranih priključaka na komunalnu infrastrukturu.

Po dostavljenim uslovima u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija dostavljeni od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru nije moguće dozvoliti gradnju iz sledećih razloga:

1. Nije obezbeđeno minimalno međusobno rastojanje između predmetnog objekta i susednog objekta na kat.parceli br. 5109/6, spratnosti P+1, kako bi se sprečilo širenje vatre, shodno čl. 30 Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS, br. 111/09, 20/15 i 87/18) i čl. 19 i 20 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl.glasnik RS, br. 22/19).
2. Uvidom u idejno rešenje nisu predviđene mere zaštite od požara za projektovanje i izvodjenje posebnih sistema u objektu, kako bi se sprečilo širenje vatre i dima i omogućila sigurna i bezbedna evakuacija i spasavanje ljudi iz objekta shodno članu 38 Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS, Br.111/09, 20/15 i 87/18) i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata javne namene (Sl. Glasnik RS, br.22/19) i Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije (Sl. List SCG, BR.31/05)

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.