



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-22534-LOCA-3/2019

Datum: 30.08.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu preduzeća za projektovanje, urbanizam i izgradnju "Nova DPI" DOO Novi Pazar, sa adresom Stevana Nemanje 190v, za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134. stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22534-LOCA-1/2019 izmenu lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na katastarskim parcelama br. 10579/1 i 10580/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Preduzeća za projektovanje, urbanizam i izgradnju "Nova DPI" DOO Novi Pazar, sa adresom Stevana Nemanje 190v iz Novog Pazara podneo je preko ovom organu preko centralnog informacionog sistema, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22534-LOCA-3/2019 za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, na katastarskim parcelama br. 10579/1 i 10580/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Preduzeća za projektovanje, urbanizam i izgradnju "Nova DPI" DOO Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika G-04/18-I;
2. Dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem, a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je

nadležan za postupanje, da zahtev sadrži potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, i da su priloženi dokazi o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Uočeni su nedostaci i to:

1. Idejno rešenje nije urađeno u skladu sa pravilnikom koji propisuje sadržinu tehničke dokumentacije
2. U slučaju izmene lokacijskih uslova, ako se izmena građevinske dozvole traži zbog odstupanja na izdatu građevinsku dozvolu, neće se tražiti izmena idejnog rešenja, već se umesto idejnog rešenja koristi separatprojekta za građevinsku dozvolu koji se menja, odnosno novi projekat za građevinsku dozvolu ako ga je investitor izradio.

U tehničkoj dokumentaciji koja bude dostavljena prilikom usaglašavanja zahteva potrebno je da se jasno i nedvosmisleno izjasnite, a naročito u tabeli 0.5 I tekstualom delu dokumentacije, da li su izmene nastale u toku građenja u skladu sa uslovima pribavljenim u predhodnoj procedure i navedete broj funkcionalnih celina u starom i novom rešenju (promena broja lokala) kako bi organ odlučio koji predhodno pribavljeni uslovi nisu u skladu sa izmenom.

Članom 8. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi ovom organu preko CIS-a sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, d.i.g.