



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-37804-LOC-1/2019
Datum: 13.12.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Privrednog društva 4BR TREF doo Novi Pazar, adresa Vojkovačka 120, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37804-LOC-1/2019 za rekonstrukciju poslovnog objekta, kategorije V, klasifikacione oznake 123002 na katastarskoj parceli br: 10897/68, 10897/72 i 10897/61 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Privredno društvo 4BR TREF doo Novi Paza podneo je preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37804-LOC-1/2019, a preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [REDACTED], za rekonstrukciju poslovnog objekta, kategorije V, klasifikacione oznake 123002 na katastarskoj parceli br. 10897/68, 10897/72 i 10897/61 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Ikan 2013“ doo, glavnog projektanta Ilijaza Maljevca dipl.ing.arh., broj licence 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika 04/2019,
2. Dokaz o naknadi za Centralnu evidenciju i izdavanje lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- **Neusaglašenost u pogledu brojeva parcela na kojima se planira izgrdnja u zahtevu i glavnoj svesci -nije dat tačan naziv planiranih radova u zahtevu i idejnom rešenju**
- **Na crtežu "situacija" postojeće stanje nisu oznaceni objekti koji se uklanjaju i koji se zadržavaju. Na crtežu " situacija" nije naneta planska regulacija**
- **Nije dat opis postojećeg stanja sa osvrtom na objekte koji se ruše i koji se zadržavaju - proračun parking mesta, kontejnera , zelenila i koeficijenta zauzetosti.**
- **Nije dat broj funkcionalnih celina.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Mladji savetnik
Enis Suljović dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović dipl.ing.građ.