



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-3136-LOC-1/2019**

**Datum: 19.02.2019. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada iz Novog Pazara, [REDACTED] na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-3136-LOC-1/2019 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 112121 i 123001, spratnosti Pr+3, na katastarskim parcelama br. 9216 i 9217 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Škrijelj Azra iz Novog Pazara, [REDACTED] podneo je Odeljenju za urbanizam i izgradnju preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-3136-LOC-1/2019 preko punomoćnika Čavdarbašić Mirsada [REDACTED], za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 112121 i 123001, spratnosti Pr+3, na katastarskim parcelama br. 9216 i 9217 KO Novi Pazar,.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „GEO NP ST“ DOO Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika 120/18,
2. dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je priloženo idejno rešenje, da zahtev sadrži sve propisane podatke, sadrži dokaz o uplati propisane naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

U obrascu 05 nije data ukupna bruto površina izgrađenog i planiranog objekta na parcelama na kojima se planira izgradnja i skladu sa tim dat koeficijent zauzetosti, na crtežu "situacija" nije naneta situacija iz projekta objekta u izgradnji na kat. parceli br. 9217 KO Novi Pazar za koji je izdata građevinska dozvola i u skladu sa tim dato odstojanje između objekata. Takođe na crtežu nije data visina slemena planiranog objekta kao ni oznaka severa.U numeričkoj dokumentaciji nije dat proračun koeficijenta zauzetosti ukupno za obe parcele, proračun zelenila, parking mesta i kontejnera i skladu sa tim upisano u obrazac 05 i nije dat ukupan broj funkcionaknih celina.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa iznosom od 250,00dinara za taksu u korist budžeta grada Novog Pazara i 460,00 dinara budžet RS.

Samostalni savetnik,  
Esma Koničanin, dipl.ing.građ / Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

