



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-4779-LOC-1/2019

Datum: 27.03.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu investitora Ćorović Vasvije, Ćorović Jusuf, Alijagić Kenan, Alijagić Amer i Alijagić Mirza, sa [REDACTED] podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 12.stav 2. a u vezi člana 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-4779-LOC-1/2019 za izgradnju stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222, na katastarskoj parceli br. 8004 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-4779-LOC-1/2019 kroz Centralni Informacioni sistem od strane investitora Ćorović Vasvije, Ćorović Jusuf, Alijagić Kenan, Alijagić Amer i Alijagić Mirza, [REDACTED] 6, podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, [REDACTED]

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 , 96/16 i 120/2017), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje i izvođenje „NP INGPRO “ Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije I-4/19 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno Preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.13/19 dostavilo je obaveštenje u kome se navodi da je potrebno dopuniti idejno rešenje na sledeći način:

1. Definirati sve ulaze i izlaze kolskih prilaznih saobraćajnica sa tačno upisanom širinom i načinom kretanja (jednosmerno ili dvosmerno kretanje) vozila;
2. Izgradnja spoja na javnu površinu prema idejnom rešenju narušice stabilnost ulice (slab kapacitet propusne moći saobraćaja u ulici Srđana Stojovića i ugroziti sigurnost odvijanja prometa na ulici, zato treba dopuniti idejno rešenje sa elementima funkcionalnosti;
3. Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7m za priključke širine do 3.5m, odnosno 9m za priključke širine preko 3.5m.

U toku postupka Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.13/19 dostavilo je obaveštenje br. 217-3930/19 dana 25.03.2019.godine u kome se navodi da nije moguće dozvoliti izgradnju u skladu sa podnetim zahtevom iz sledećih razloga:

1. Uvidom u službenu evidenciju, izdatu od strane tog organa, utvrđeno je da su dati uslovi za izgradnju objekta na susednoj parcelibr.8013 KO Novi Pazar. Svojom pozicijom objekat na parceli br.8013 bitno utiče na izgradnju objekta, formirajući sa njim dvojni objekat u prekinutom nizu, što nije prikazano u idejnom rešenju a što je suprotno članu 15. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.glasnik RS“ br.23/2015, 77/2015, 58/2016 i 96/2016)i nije moguće utvrditi ispunjenost uslova predviđenih članom 30. Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“ br.111/2009, 20/2015 i 87/18).

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Članom 30.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Enes Buhić, dipl.ing,građ./Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing,građ.