



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-22295-LOC-1/2019
Datum: 05.08.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Dautović Dževada, sa adresom stanovanja [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, adresa [REDACTED], na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14,83/2018 ,31/2019 i 37/19), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) a na osnovu naloga br.112-308/19 donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-22295-LOC-1/2019 za izgradnju stambenog objekta P+1 ,kategorije objekta B, na katastarsoj parceli br. 9571 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dautović Dževad podneo je preko centralnog informacionog sistema zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-22295-LOC-1/2019, a preko punomoćnika Zinete Elfić adresa [REDACTED], za izgradnju stambenog objekta P+1 ,kategorije objekta B, na katastarsoj parceli br. 9571 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane ‘NINA-E’, sa brojem tehničkog dnevnika 05/2018,
2. Dokaz o naknadi za Centralnu evidenciju i izdavanje lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da zahtev sadrži sve potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- **U obrascu 05 nisu dati tačni podaci o bruto i neto površini planiranog objekta - nije dat tačan broj funkcionalnih celina za celu parcelu na kojoj se planira izgradnja**
- **Nije priloženo postojeće stanje svih objekata na parceli koji se zadržavaju ili arhivski projekti .**
- **Na crtežu "situacija" nisu iskotirani gabariti planiranog objekta,nije iskotirana udaljenost planiranog objekta od susednih objekata, nije naneta planska regulacija, nije dato parkiranje za sve objekte na parceli.**
- **Nije dat broj funkcionalnih celina , broj parking mesta,proračun koeficijenta zauzetosti**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015,96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem, kroz Centralni informacioni sistem sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik
Esma Džanković dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Pemba Džanković dipl.pravnik