



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-24305-LOC-1/2019

Datum: 23.08.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem preko punomoćnika [REDACTED] na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 I 37/2019), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-24305-LOC-1/2019 za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacione oznake 112212, na katastarskoj parceli br. 3142/7 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

O B R A Z L O Ž E N J E

[REDACTED] podneo je Odeljenju za urbanizam i izgradnju preko centralnog informacionog sistema za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-24305-LOC-1/2019 preko punomoćnika [REDACTED] br.J/13, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta V, klasifikacione oznake 112212, na katastarskoj parceli br. 3142/7 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje „NINA-e“ Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 03/2019,
2. Dokaz o uplati propisane takse i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je priloženo idejno rešenje, da zahtev ne sadrži podatke o svim podnosiocima zahteva (u zahtevu se navodi termin Danaba Druština i drugi a u idejnom rešenju samo dva investitora), da sadrži dokaz o uplati propisane naknade za Centralnu evidenciju i dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva ali se navode na dokazama o uplatama i drugi.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

-na naslovnoj strani glavne sveske nije dat tačan naziv planiranih radova, u obrascu 05 nisu date tačne klasifikacije planiranog objekta, nije dat tačan koeficijent zauzetosti, nije data tačna spratnost planiranog objekta.

-u naslovnoj strani projekta arhitekture nije dat tačan naziv planiranih radova; u tehničkom opisu nije dat opis postojećeg stanja na parceli uzimajući u obzir sve objekte na parceli njihov pravni status, površine, spratnosti i ostali podaci, nije opisano parkiranje za planirani objekat, nije priložen arhivski snimak i upotrebna dozvola postojećeg objekta, na crtezu "situacija" nije prikazana parcela u celosti, nisu date spratnosti svih objekata na parceli, nije data nulta kota terena, na crtežima nije prikazan planirani objekat u celosti

-nije dat proračun koeficijenta zauzetosti, parkiranje, broj funkcionalnih celina I ostali potrebni proračuni

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa iznosom od 250,00dinara za taksu u korist budžeta grada Novog Pazara i 460,00 dinara budžet RS.

Samostalni savetnik,
Esma Koničanin, dipl.ing.arh/ Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.