



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-24862-LOC-1/2019

Datum: 28.08.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Dragana Petrušića iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 134. stav 2., člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24862-LOC-1/2019 za izgradnju poslovnog objekta, kategorija objekta V, 100% klasifikacioni broj 122012 zgrada poslovne svrhe preko 400 m², na katastarskim parcelama br. 479, 477/1 i 477/2 KO Koprivnica jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Dragan Petrušić iz Istoka, sa adresom stanovanja Ljubovo bb podneo je preko ovom organu preko centralnog informacionog sistema, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24862-LOC-1/2019 za izgradnju poslovne zgrade, kategorija objekta V, 100% klasifikacioni broj 122012 zgrada poslovne svrhe preko 400 m², na katastarskim parcelama br. 479, 477/1 i 477/2 KO Koprivnica.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane studija za projektovanje „Konin“, Novi Pazar, sa brojem tehničkog dnevnika 04/19;
2. Dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem, a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je

nadležan za postupanje, da zahtev sadrži potrebne podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje, i da su priloženi dokazi o uplati administrativnih taksi i naknade za CEOP.

Uočeni su nedostaci u Idejnom rešenju i to:

1. U obrascu o.5 Idejnog rešenja nisu tačno navedene parcele za priključak na infrastrukturu I javni put
2. Parcele 477/1 I 477/2 Ko Koprivnica nalaze se u zoni izvan planiranog i postojećeg građevinskog reonana kojima je dozvoljena izgradnja stambenog objekta do 200 m² I ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva pa navedene parcele ne mogu biti u sastavu građevinske parcele za poslovni objekat.
3. Potrebno je zonirati (grafički naneti na situaciji urađenoj na katastarsko-topografskom planu) zaštitni pojas državnog puta Ib reda u skladu sa Zakonom o putevima i Prostornim planom Grada Novog Pazara koji propisuju da nije dozvoljena izgradnja u neposrednom zaštitnom pojasu, a od neposrednog pojasa zaštite 20m je pojas kontrolisane gradnje.
4. Takođe je potrebno zonirati i širi pojas zaštite – prostor kontrolisane izgradnje od granice neposrednog pojasa zaštite/zaštitnog pojasa:
 - širine 20.0 m za državni put I reda, 10.0 m za državni put II reda i 5.0 m za javni lokalni; i
 - širine 175 m za železničku prugu;

Članom 8. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi ovom organu preko CIS-a sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Samostalni savetnik,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, d.i.g.