



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradn
IV/07 Broj ROP-NPA-14884-LOCH-4/2019
Datum: 10.10.2019. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Edvina Džankovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), člana 28, 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-14884-LOCH-4/2019 za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorija objekta V, na katastarskoj parceli 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Edvin Džanković sa adresom stanovanja [REDACTED], Novi Pazar, podneo je usaglašeni zahtev kroz Centralni informacioni sistem za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno poslovnog objekta, klasifikacione oznake 112222 i 123001, kategorije objekta V, na katastarskoj parceli br. 5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar .

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Mld Projekt“ Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije IDR-5/19 , Glavnog projektanta Šefćeta Zatrića dip.ing.arh., broj licence 300811004
2. Dokaz o uplati propisane takse za podnošenje zahteva i naknade za CEOP

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je

pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i našao da je nadležan za postupanje, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje i da su priloženi dokazi o uplati propisanih taksi i naknada.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- U tekstualnoj dokumentaciji nije data izjava projektanta da li je došlo do promene komunalnih kapaciteta u usaglašenom idejnom rešenju.
- Na crtežu "situacija" protivpožarni prilaz je prikazan preko planiranog zelenila. -zaštitni zid rampe predviđene za pešački prilaz objektu ima visinu veću nego sto je dozvoljenu u prostoru ispred građevinske linije
- U numeričkoj dokumentaciji nije dat tačan proračun zelenila(u obračun nije ušla površina koja je predviđena za protivpožarni prilaz

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Cenralnog informacionog sistema, elektronskim putem, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Savetnik,
Esma Koničanin dipl. Ing.arh

RUKOVODIOLAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.