



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslovi
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-24924-LOCH-2/2019
Datum: 21.10.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novog Pazara, Stevana Nemanje 2, podnet preko punomoćnika Zorana Milojevića dipl.ing.građ., sa adresom [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, i 37/2019), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 6. 7 i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), a na osnovu rešenja Načelnika Gradske uprave grada Novog Pazara br.112-409 od 21.10.2019 god. donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24924-LOCH-2/2019 za izgradnju Servisne saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, i izgradnjom mostova preko Izbičke reke u novopazarskoj Banji na parcelama: 188/2, 192,1, 192/2, 194/1, 194/2, 197/1, 197/2, 197/4, 197/5, 197/6, 198, 204/4, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/12, 205/13, 206/2, 206/3, 206/4, 211/2,212/1, 212/2, 213/2, 213/4, 213/5, 213/8, 233/1, 233/2, 235/1, 236/2, 237/2, 237/3, 237/4, 450/1 KO Banja, kategorije objekta G jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24924-LOCH-2/2019 od strane Grada Novog Pazara, Stevana Nemanje 2, podnet preko punomoćnika Zorana Milojevića dipl.ing.građ., sa adresom [REDACTED].

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane GMP GRAMONT-NS d.o.o, Tihomira Ostojića 2, Novi Sad sa brojem tehničke dokumentacije GS-1208/1 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće „Putevi Srbije“ dostavilo je odgovor na zahtev br. ROP-NPA-24924-LOCH-2-HPAP-5/2019 dana 16.10.2019 u kome se navodi:

Uz zahtev za izdavanje uslova za projektovanje JP Puteva Srbije neophodno je dostaviti Informaciju o lokaciji, odnosno izvod iz važeće planske dokumentacije za područje koje se obrađuje projektom (tekst i grafika) i Idejno rešenje sačinjeno u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. Glasnik RS”, br. 72/18) usklađeno sa planskom dokumentacijom. Idejno rešenje za saobraćajni priključak na državni put I i/ili II reda mora da sadrži i sledeće podatke i priloge:

1. Situacioni plan sa prikazom planiranih rešenja, izrađen u skladu sa važećom planskom regulativom u odgovarajućoj razmeri (ne mora da bude overen od strane organa nadležnog za poslove državnog premera I katastra), sa obeleženim državnim putevima (Uredba o kategorizaciji državnih puteva („Sl. Glasnik Rs” br. 105/13, 119/13 и 93/15) i prikazom planiranog saobraćajnog priključka.
2. Tačno definisane sadržaje (vrstu I namenu) objekata na kat.parceli iz zahteva, u cilju definisanja obima I structure saobraćaja koja će se pojaviti na budućem saobraćajnom priključku na državni put. objekata na katastarskoj parceli iz zahteva, u cilju definisanja obima i strukture saobraćaja koja će se pojaviti na budućem saobraćajnom priključku na državni put;
3. Širi situacioni prikaz područja koje se obrađuje projektom, na orto foto podlozi, sa prikazanim državnim putevima.
4. Podatke o okvirnom protoku saobraćaja koji se očekuje na planiranom kompleksu, odnosno broj i tip vozila.
5. Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge).

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Mladji savetnik,
Suljović Enis, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.