



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslovi
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-31237-LOCH-2/2019
Datum: 19.11.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Ismeta Jusufovića, sa adresom stanovanja, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, na osnovu člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/1, 145/14, 83/2018, 31/2019, i 37/2019), člana 30.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.35/2015, 114/2015 i 117/2017) člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-31237-LOCH-2/2019 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorija objekta B, na katastarskoj parceli br. 8791/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-31237-LOCH-2/2019 od strane Ismeta Jusufovića, sa adresom stanovanja, [REDACTED], a preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, [REDACTED].

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/15 , 96/16 i 120/2017), i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Nina-e“ Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije 06/2019 i da je dostavljen dokaz o uplati propisane naknade.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

U toku postupka Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dostavilo je obaveštenje br.87/19 dana 15.11.2019 u kome se navodi da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje zbog:

1. Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje
2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće komunalne infrastrukture-situacija trase mora da sadrži sinhron plan (izvod iz PGR preklapljen na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka – ulaza i instalacija (kom.infrastruktura –voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)

3. Planirano parkiranje ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja zbog postojanja raskrsnice (ukrštanje) i ostvariti bočno parkiranje na planske trotoare
4. Potrebno je izvršiti izuzimanje zemljišta radi izrade planskih trotoara prema PGR-u.

U odgovoru EPS Distribucija od 14.11.2019 god. se zahteva da podnosilac u zahtevu navede traženu snagu za objekat koji želi da priključi na EE mrežu.

Članom 12.stav 2.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8.stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30.stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“br.35/2015, 114/15 i 117/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksirana sa odgovarajućim iznosom administrativne takse.

Mladji savetnik,
Enis Suljović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing,građ.