



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 Broj: ROP-NPA-28524-LOC-1/2019
Datum: 26.09.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu investitora Hamidović Muharema i Fatime, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem preko zakonskog zastupnika Ljajić Suata [REDACTED] [REDACTED] na osnovu člana 134.stav 2., člana 8đ.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018), člana 6.7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-28524-LOC-1/2019 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 111012, na katastarskoj parceli br. 8268 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

O B R A Z L O Ž E N J E

Hamidović Muharem i Fatima, [REDACTED] [REDACTED] podneli su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem preko zakonskog zastupnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. Miladina Radulovića 27 zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ROP-NPA-28524-LOC-1/2019 za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa jednim stanom, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 111012, na katastarskoj parceli br. 8268 KO Novi Pazar
Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane biroa za projektovanje „DEA TEAM NP“ DOO Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika 06/2019,
2. dokaz o uplati takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i našao da je nadležan za postupanje, da je zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve podatke, da je priloženo idejno rešenje, ali da nije priložen dokaz o uplati propisane takse za izdavanje lokacijskih uslova u korist budžeta grada Novog Pazara.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da:

- Nije data izjava projektanta da je idejno rešenje urađeno u skladu sa čl. 18 važećeg Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju regulaciju i izgradnju, nije dat tačan broj potrebnih kontejnera za planirani objekat. U numeričkoj dokumentaciji nije dat broj funkcionalnih celina, broj parking mesta , proračun kontejnera, proračun koeficijenta zauzetosti , proračun zelenila.

Članom 8.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i kada idejno rešenje ne sadrži sve podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom Veću grada Novog Pazara, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi elektronskim putem preko Centralnog informacionog sistema, sa pozivom na gornji broj, taksiran sa iznosom od 200,00dinara za taksu u korist budžeta grada Novog Pazara i 480,00 dinara budžet RS.

Samostalni savetnik,
Esma Koničanin, dipl.ing.arh /Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.